

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



vk.com/
agvs29



t.me/
agvs29



agvs.rф



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 44 (1137),
10 ИЮНЯ 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

В столице Поморья отметили 350-летие со дня рождения Петра I

Торжественные мероприятия, посвященные дню рождения первого российского императора, с чьим именем неразрывно связана история Архангельской области, прошли в сквере у памятника Петру I

Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото: центр «Патриот»

Напомним, в Архангельске Петр I был трижды, последний визит он совершил 320 лет назад, в 1702 году. Именно благодаря императору на архангельской земле было положено начало отечественному судостроению. Здесь зарождался Российский флот. А у стен возведенной по указу Петра I Новодвинской крепости была одержана первая морская победа России.

В день 350-летия Петра I состоялось торжественное шествие юнармейцев центра «Патриот» с флагом Царя Московского.

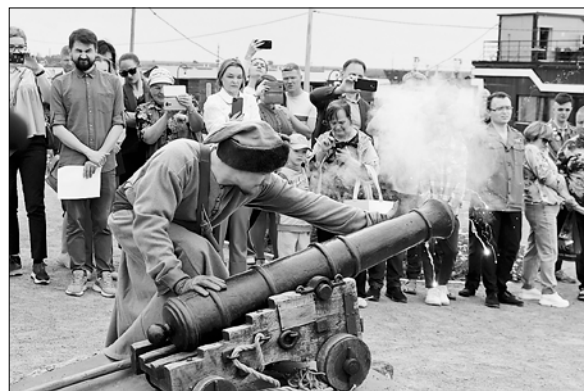
Так, восемь курсантов из разных военно-патриотических клубов города по набережной Северной Двины от историко-архитектурного комплекса «Архангельские Гостиные дворы» несли полотнище из флагдуха размером 4,6 на 4,3 метра к памятнику Петру Великому. Сопровождали курсантов барабанщики из Архангельского морского кадетского корпуса. Под марш Преображенского полка они установили флаг Царя Московского в сквере. А последовавший залп из пушки ознаменовал начало праздника.

– Все участники, курсанты торжественного шествия с флагом ответственно и патриотично подошли к мероприятию. Они испытывали гордость за страну и проявляли готовность служить ей. На торжественной части, что началась в сквере у памятника Петру Великому, мы пели гимн Российской Федерации...

И сегодняшняя Россия – это, по сути, результат деятельности Петра Первого и тех людей, которые за ним последовали. Во время торжественной части было приятно видеть не только непосредственных участников мероприятия (руководителей и заместителей центра «Патриот»), но и обычных людей, которые приходили в сквер вместе с детьми.

В современном обществе важно уметь отстаивать свою точку зрения, любить свою страну и быть готовым защищать свою Родину. А главное, быть человеком, знающим историю своей страны, – поделилась участница шествия, курсантка ВПК «Высота» Анастасия Буланова.

Также украшением мероприятия стала рота почетного караула центра «Патриот». Она и возложили гирлянду к памятнику Петру Великому.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Архангельская область ,
муниципальное образование городской округ "Город Архангельск" ,
населенный пункт г. Архангельск ,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:22:050504

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

выполняются комплексные кадастровые работы²)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от « 9 » марта 2022 г. № 223290107840829010100100410007 / 112244 ³ выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"	<u>www.arhcity.ru</u>	:
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)	(Адрес сайта)	
Министерство имущественных отношений Архангельской области	<u>www.dvinaland.ru</u>	:
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)	(Адрес сайта)	
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	<u>www.rosreestr.gov.ru</u>	:
(Наименование органа кадастрового учета)	(Адрес сайта)	

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:22:050504

состоится по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

« 4 » июля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 10 » июня 2022 г. по « 4 » июля 2022 г.⁴ и
с « 5 » июля 2022 г. по « 8 » августа 2022 г.⁵

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁶ и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

(Подпись представителя заказчика и регистрация подписи)

Место для оптической печати заказчика

Дата: 8 июня 2022 года

1 Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

2 Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

3 Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

4 Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

5 Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

6 Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

7 Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

Сообщение о возможном внесении изменений в границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (оборуд. КТП-285 (25/6) г. Арх-ск), установленного постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 04.02.2022 № 9252 "Об установлении публичного сервитута"

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ по Маймаксанской автодороге, кадастровый номер 29:22:020601.1; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, Маймаксанское шоссе, кадастровый номер 29:22:000000:7993.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск" по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<u>www.arhcity.ru</u>
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р утвержден проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями); Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Обводный канал, дом 37, кадастровый номер 29:22:050502:7; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-х этажное жилое здание. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 69, кадастровый номер 29:22:050502:399; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Обводного Канала, д. 37, стр. 4, кадастровый номер 29:22:050502:116; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Володарского, кадастровый номер 29:22:050502:3803; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Архангельск, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской, кадастровый номер 29:22:050502:3880; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:050502:3946; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:050502:3935; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской г. Архангельска, кадастровый номер 29:22:050502:3939.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск" по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<u>www.arhcity.ru</u>
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в подпункте 1 статьи 106.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также информация о предоставлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2022 г. № 1056

О внесении изменений в Перечень образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования городского округа "Город Архангельск", за территориями городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Перечень образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования городского округа "Город Архангельск", за территориями городского округа "Город Архангельск", прилагаемый к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 25 февраля 2022 года № 399 (с изменениями), (далее – Перечень) следующие изменения:
а) в наименовании Перечня перед словами "за территориями городского округа "Город Архангельск" дополнить словом "закрепленных";
б) строку "Улица Богowego В.Г." раздела "Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова" изложить в следующей редакции:

"Улица Богowego В.Г.	2, 7, 15, 30";
----------------------	----------------

в) раздел "Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова" дополнить строкой "Улица Нижняя Повракульская" следующего содержания:

"Улица Нижняя Повракульская	Все дома".
-----------------------------	------------

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск-город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2022 г. № 1057

О внесении изменений в План основных мероприятий в рамках Десятилетия детства в городе Архангельске в 2021 – 2023 годах

1. Внести в План основных мероприятий в рамках Десятилетия детства в городе Архангельске в 2021 – 2023 годах, утвержденный постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17 февраля 2021 года № 315, (с изменениями) следующие изменения:
а) в столбце 4 пунктов 5.1 – 5.9 раздела V "Всестороннее образование – детям" слова "Управление культуры и молодежной политики Администрации города" заменить словами "Управление культуры Администрации города";
б) в столбце 4 пунктов 6.1 – 6.6 раздела VI "Культурное развитие детей" слова "Управление культуры и молодежной политики Администрации города" заменить словами "Управление культуры Администрации города".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2022 г. № 1058

О внесении изменения в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 августа 2019 года № 1138 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 2 июня 2022 г. № 1058

СОСТАВ административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"

- | | |
|-------------------------------|--|
| Попов Андрей Анатольевич | - заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск" - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (председатель административной комиссии) |
| Шумилина Татьяна Николаевна | - ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав территориальных округов Варавино-Фактория и Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя административной комиссии) |
| Ломовцева Надежда Борисовна | - ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Елисеева Елена Владимировна | - ответственный секретарь административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Попов Евгений Валерьевич | - главный специалист-юристоконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Успенская Елена Александровна | - специалист администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Шуваева Оксана Владимировна | - заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск". |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 1061

О внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в раздел II "Требования к структуре и содержанию административного регламента" Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 декабря 2021 года № 2419, следующие изменения:

а) в подпункте "д" пункта 9 слова "а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (или) привлекаемых им иных организаций и их работников" заменить словами "Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников";

б) в пункте 11: подпункт 4 изложить в следующей редакции:
"4) срок предоставления муниципальной услуги.

В этом подразделе указываются: максимальный срок предоставления муниципальной услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) в Административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск", в том числе в случае, если запрос и документы (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)) либо государственной информационной системе Архангельской области "Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций));

в) в Архангельском региональном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в случае, если запрос и документы (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в Архангельском региональном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги для каждого варианта предоставления услуги приводится в содержащих описание таких вариантов подразделах административного регламента;

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги.;

в) в абзаце втором подпункта 5 слова "а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (или) привлекаемых им иных организаций и их работников" заменить словами "Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников";

в) пункт 14 изложить в следующей редакции:
"14. Если муниципальная услуга полностью или частично предоставляется в электронной форме или через Архангельский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в организациях, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг в разделе "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур" отражаются особенности соответствующих административных процедур, выполняемых в электронной форме или Архангельским многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, а также организациями, осуществляющими функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Если муниципальная услуга предоставляется в упрощенном (проактивном) режиме, в раздел "Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур" включаются:

указание на необходимость предварительной подачи заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги в упрощенном (проактивном) режиме или подачи заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги после осуществления органом Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющим муниципальную услугу, мероприятий, направленных на подготовку результата предоставления муниципальной услуги;

сведения о юридическом факте, поступлении которых в информационную систему органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, является основанием для предоставления заявителем данной муниципальной услуги в упрощенном (проактивном) режиме;

наименование (описание) информационной системы, из которой должны поступить сведения, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, а также наименование информационной системы органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, в которую должны поступить данные сведения;

состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, осуществляемых органом Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющим муниципальную услугу, после поступления в информационную систему данного органа Администрации городского округа "Город Архангельск" сведений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.;

г) пункт 16 изложить в следующей редакции:
"16. Раздел "Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников" включает в себя следующие сведения:

информация для заявителей об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование);

информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования (далее – жалобы);

перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников;

способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы.

В случае если в соответствии с Федеральным законом установлен иной порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб, в этом разделе должны содержаться следующие подразделы:

информация для заявителя о его праве подать жалобу;

предмет жалобы;

органы Администрации городского округа "Город Архангельск", организации, должностные лица, которым может быть направлена жалоба;

порядок подачи и рассмотрения жалобы;

сроки рассмотрения жалобы;

результат рассмотрения жалобы;

порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы;

порядок обжалования решения по жалобе;

право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.;

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 1067

Об утверждении Порядка выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

В целях реализации конституционного права граждан на образование, на основании пункта 1 статьи 67 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации, находящиеся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 1067

ПОРЯДОК
выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших
на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет,
на обучение по образовательным программам начального общего образования
в муниципальные общеобразовательные организации, находящиеся в ведении
департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации (далее – Порядок выдачи разрешения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон), приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 года № 458 "Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования" (далее – Порядок приема на обучение), санитарными правилами СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 года № 28, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, определяющей правила выдачи департаментом образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент образования) разрешения на прием в муниципальные общеобразовательные организации на обучение по образовательным программам начального общего образования детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет.

2. Прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года 6 лет 6 месяцев или старше 8 лет, осуществляется на основании разрешения департамента образования.

3. Обучение детей, не достигших к началу учебного года возраста 6 лет 6 месяцев или старше 8 лет, проводится в муниципальных общеобразовательных организациях с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

II. Организация работы по выдаче разрешения на прием в первый класс муниципальных общеобразовательных организаций детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет

4. Для получения разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев или старше 8 лет, родители (законные представители) в соответствии с пунктом 1 статьи 67 Закона подают заявление на имя директора департамента образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (возраст младше 6 лет 6 месяцев), приложению № 2 к настоящему Порядку (возраст старше 8 лет) выдачи разрешения. Срок подачи заявления в департамент образования – не ранее 5 июня текущего года и не позднее 1 августа текущего года. Срок рассмотрения заявления регламентирован пунктом 1 статьи 12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5. К заявлению прилагаются следующие документы:
копия документа, удостоверяющего личность заявителя (родителя или законного представителя);
копия свидетельства о рождении ребенка или другой документ, подтверждающий родство заявителя (родителя или законного представителя);
копия документа, подтверждающего отсутствие (наличие) противопоказаний по состоянию здоровья ребенка для поступления в первый класс (медицинская карта ребенка для образовательных учреждений формы № 026/у-2000 (далее – медицинская карта);
копия заключения центральной или территориальной психолого-медико-педагогической комиссии (далее – ПМПК), определяющего образовательную программу, которую ребенок может освоить (при наличии);
другие документы по усмотрению родителей (законных представителей).

6. Департамент образования вправе запрашивать информацию от руководителей общеобразовательных организаций о наличии свободных мест, а также условий для приема в первый класс данной образовательной организации ребенка младше 6 лет 6 месяцев или старше 8 лет.

7. Департамент образования рассматривает предоставленное заявление и направляет родителям (законным представителям) один из следующих документов:
разрешение на прием ребенка в первый класс муниципальной общеобразовательной организации (приложение № 3 к настоящему Порядку);
уведомление об отказе в выдаче разрешения о приеме ребенка в первый класс муниципальной общеобразовательной организации (приложение № 4 к настоящему Порядку).

8. Отказ в выдаче разрешения на прием ребенка в первый класс муниципальной общеобразовательной организации в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет может быть обусловлен:
предоставлением неполного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка выдачи разрешения;
отсутствием свободных мест в муниципальной общеобразовательной организации, указанной в заявлении;

наличием противопоказаний по состоянию здоровья ребенка, которые установлены в рекомендациях врачей-специалистов, отраженных в медицинской карте ребенка;

отрицательным заключением ПМПК о готовности ребенка к школьному обучению.

9. При получении разрешения на прием ребенка в первый класс муниципальной общеобразовательной организации родители (законные представители) подают в общеобразовательную организацию заявление о приеме на обучение в первый класс, сроки подачи заявления регламентированы пунктом 17 настоящего Порядка приема на обучение.

10. На основании разрешения на прием ребенка в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет в первый класс, выданного департаментом образования, муниципальные общеобразовательные организации осуществляют прием вышеуказанных детей в первый класс в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами приема, установленными соответствующей муниципальной общеобразовательной организацией, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, на принципах равных условий приема для всех поступающих, за исключением лиц, которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" предоставлены особые права (преимущества) при приеме на обучение.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации

ЗАЯВЛЕНИЕ

на прием в первый класс ребенка, не достигшего на 1 сентября текущего года
возраста 6 лет 6 месяцев, на обучение по образовательным программам начального
общего образования в муниципальную общеобразовательную организацию

Директору департамента образования
Администрации городского округа "Город Архангельск"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу:

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить обучение в первом классе муниципальной общеобразовательной организации _____
_____ моего ребенка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка) _____

(дата рождения ребенка)
зарегистрированного по адресу: _____
(указать адрес регистрации)

проживающего по адресу: _____
(указать адрес фактического проживания)

которому на 1 сентября 20__ года не исполнится 6 лет 6 месяцев.
С условиями и организацией обучения в муниципальной общеобразовательной организации ознакомлен (а) и согласен (на).

К заявлению прилагаются (указать прилагаемые документы):
Копия свидетельства о рождении ребенка.
Копия документа, подтверждающего отсутствие противопоказаний по состоянию здоровья ребенка.
Копия заключения центральной или территориальной психолого-медико-педагогической комиссии о готовности ребенка к школьному обучению (при наличии).

Другие документы _____.

Выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение способами, не противоречащими закону) моих персональных данных и данных моего ребенка.

"__" _____ 20__ г.

подпись _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября

текущего года возраста более 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальную общеобразовательную организацию

ЗАЯВЛЕНИЕ

на прием в первый класс ребенка, достигшего на 1 сентября
текущего года возраста более 8 лет, на обучение по образовательным программам
начального общего образования в муниципальную общеобразовательную организацию

Директору департамента образования
Администрации городского округа "Город Архангельск"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу:

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить обучение в первом классе муниципальной общеобразовательной организации _____
_____ моего ребенка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка) _____

(дата рождения ребенка)
зарегистрированного по адресу: _____
(указать адрес регистрации)

проживающего по адресу: _____
(указать адрес фактического проживания)

которому на 1 сентября 20__ года исполнится 8 лет и _____ месяцев.
С условиями и организацией обучения в муниципальной общеобразовательной организации ознакомлен (а) и согласен (на).

К заявлению прилагаются (указать прилагаемые документы):
Копия свидетельства о рождении ребенка.
Копия документа, подтверждающего отсутствие противопоказаний по состоянию здоровья ребенка.
Копия заключения центральной или территориальной психолого-медико-педагогической комиссии о готовности ребенка к школьному обучению (при наличии).

Другие документы _____.

Выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение способами, не противоречащими закону) моих персональных данных и данных моего ребенка.

"__" _____ 20__ г.

подпись _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации

РАЗРЕШЕНИЕ

на прием ребенка в первый класс муниципальной
общеобразовательной организации на обучение
по образовательным программам начального общего образования
в возрасте младше 6 лет 6 месяцев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 28-62-80, факс (8182) 60-73-31
E-mail: dokis@arhcity.ru

Адресат

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый(ая) _____!
(имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Департамент образования, рассмотрев Ваше заявление, а также приложенные к нему документы, разрешает прием ребенка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка, дата рождения ребенка)
на обучение по образовательным программам начального общего образования в _____

(наименование ОО)

Директор департамента _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации

РАЗРЕШЕНИЕ

на прием ребенка в первый класс муниципальной
общеобразовательной организации на обучение
по образовательным программам начального
общего образования в возрасте старше 8 лет

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 28-62-80, факс (8182) 60-73-31
E-mail: dokis@arhcity.ru

Адресат

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый(ая) _____!
(имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Департамент образования, рассмотрев Ваше заявление, а также приложенные к нему документы, разрешает прием ребенка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка, дата рождения ребенка)
на обучение по образовательным программам начального общего образования в _____

(наименование ОО)

Директор департамента _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку выдачи разрешения на прием в первый класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года возраста 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на прием ребенка в первый
класс муниципальной общеобразовательной организации
на обучение по образовательным программам начального общего
образования в возрасте младше 6 лет 6 месяцев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 28-62-80, факс (8182) 60-73-31
E-mail: dokis@arhcity.ru

Адресат

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый(ая) _____!
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Департамент образования, рассмотрев Ваше заявление, а также приложенные к нему документы, уведомляет об отказе в выдаче разрешения на прием ребенка

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка, дата рождения ребенка)
на обучение по образовательным программам начального общего образования в _____

(наименование ОО)

по причине _____

(указать причину)

Директор департамента _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 июня 2022 г. № 1068

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мусинского, 23 и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Мусинского, д. 23 в размере 27 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости "Северное сияние" от 4 апреля 2022 года № 2.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 июля 2019 года № 967 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.06.2017 № 734" (с изменением) изменение, исключив пункт 3.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 308 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 3б.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 июня 2022 г. № 1069

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа от 18 марта 2022 года № 558, Положение об осуществлении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Внести в постановление Администрации городского округа от 18 марта 2022 года № 558 "Об осуществлении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:
 - "1. Возложить функции по осуществлению государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в пределах компетенции на: департамент транспорта и дорожной инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
 2. Внести в Положение об осуществлении государственных полномочий Архангельской области по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2022 года № 558, изменение, дополнив пункт 3 подпунктом 3.6.1 следующего содержания:
 - "3.6.1. Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" осуществляет предоставление в порядке и на условиях, предусмотренных областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области" и постановлением Правительства Архангельской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилье помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений".
 3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 июня 2022 г. № 1073

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Володарского, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "Заречная" (ИНН 2901262421) для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Володарского в городе Архангельске.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "Заречная" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
4. ООО "УК "Заречная" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "Заречная".
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению Администрации
 городского округа "Город Архангельск"
 от 3 июня 2022 г. № 1073

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень работ, услуг	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю

2. Сухая и влажная уборка кабины лифта	1 раз(а) в неделю
3. Мытье окон, рам, подоконников	1 раз(а) в год
4. Мытье перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год
5.Уборка мусоросборных камер, мусоропровода, мытье запирающих устройств	1 раз(а) в год

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

6. Уборка придомовой территории в летний период	1 раз(а) в 2 недели
7. Очистка урн	1 раз(а) в неделю
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом	2 раз(а) в год или по мере необходимости

11. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	4 раз(а) в неделю контейнера
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

12. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли) с составлением актов для текущего ремонта	2 раз(а) в год
13. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	1 раз(а) в год

14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
---	---

15. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления	1 раз(а) в год
--	----------------

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год
17. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения

18. Дератизация, дезинсекция	Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год
------------------------------	--

19. Тех обслуживание лифтов	Постоянно
-----------------------------	-----------

20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергети, отопления, водоснабжения	Постоянно
---	-----------

21. Текущий ремонт	По мере необходимости
--------------------	-----------------------

22. ВДГО	-
23. Услуги по управлению	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 июня 2022 г. № 1081

О внесении изменений в Порядок принятия решений и подготовки проектов распоряжений Администрации городского округа "Город Архангельск" об изменении существенных условий муниципальных контрактов (контрактов), заключенных для обеспечения муниципальных нужд городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Порядок принятия решений и подготовки проектов распоряжений Администрации городского округа "Город Архангельск" об изменении существенных условий муниципальных контрактов (контрактов), заключенных для обеспечения муниципальных нужд городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 апреля 2022 года № 812, следующие изменения:
 - пункт 2 изложить в следующей редакции:
 - "2. Настоящий Порядок не распространяется на контракты, заключенные муниципальными заказчиками городского округа "Город Архангельск", предметом которых является выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, и (или) выполнению работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимости.;"
 - "21. При возникновении в ходе исполнения контрактов, заключенных бюджетными учреждениями городского округа "Город Архангельск", предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 году допускаются следующие изменения существенных условий контракта:
 - а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию (техническую документацию), включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями Закона ранее изменялся;
 - б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией (технической документацией);
 - в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию (техническую документацию);
 - г) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса с учетом особенностей, установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа "Город Архангельск".
 2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 июня 2022 г. № 1083

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 16 апреля 2015 года № 318 и Правила расчета размера бюджетных ассигнований городского бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 16 апреля 2015 года № 318 "Об утверждении Правил расчета размера бюджетных ассигнований городского бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) следующие изменения:
 - а) в наименовании и по тексту слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
 - б) в пункте 4 слова "по городскому хозяйству Акишина В.С." заменить словами "по инфраструктурному развитию".
 2. Внести в Правила расчета размера бюджетных ассигнований городского бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 16 апреля 2015 года № 318 (с изменениями), следующие изменения:
 - а) в наименовании и по тексту слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ" в соответствующем падеже;
 - б) пункт 3 изложить в следующей редакции:
 - "3. Размер бюджетных ассигнований городского бюджета на ремонт автомобильных дорог на соответствующий финансовый год определяется по формуле:

$$A_r = \sum (H_{rm}^i \times L_m^i) + \sum (H_{rs}^i \times L_r^i) + \sum (H_{rn}^i \times L_{rn}^i), \text{ где:}$$

A_r – размер бюджетных ассигнований городского бюджета на ремонт автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб.);

H_{rm}^i – норматив финансовых затрат на выполнение работ по ремонту мостов и путепроводов по i-той категории автомобильных дорогна соответствующий финансовый год (тыс.руб./км);

L_m^i – протяженность мостов и путепроводов в соответствующем финансовом году по i-той категории автомобильных дорог (км);

H_{rs}^i – норматив финансовых затрат на выполнение работ по ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

L_{ci}^i – протяженность автомобильных дорог (за исключением мостови путепроводов) в соответствующем финансовом году по i-той категории автомобильных дорог (км);

H_{ci}^i – норматив финансовых затрат на выполнение иных работ по ремонту автомобильных дорог по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

L_{ci}^i – протяженность автомобильных дорог, подлежащих ремонту в соответствующем финансовом году, которая определяется по результатам обследования, по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

в пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Размер бюджетных ассигнований городского бюджета на содержание автомобильных дорог на соответствующий финансовый год определяется по формуле:

$$A_c = \sum (H_{cm}^i + H_{cs}^i + H_{ci}^i) \times L^i, \text{ где:}$$

A_c – размер бюджетных ассигнований городского бюджета на содержание автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. рублей);

H_{cm}^i – норматив финансовых затрат на выполнение работ по содержанию мостов и путепроводов по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

H_{cs}^i – норматив финансовых затрат на выполнение работ по содержанию светофорных объектов, дорожных знаков и указателей по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

H_{ci}^i – норматив финансовых затрат на выполнение иных работ по содержанию автомобильных дорог по i-той категории автомобильных дорог на соответствующий финансовый год (тыс. руб./км);

L^i – протяженность автомобильных дорог (включая мосты и путепроводы) в соответствующем финансовом году по i-той категории автомобильных дорог (км).";

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 1084

Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа "Город Архангельск" до 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" Администрации городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- Актуализировать схему водоснабжения и водоотведения городского округа "Город Архангельск" до 2025 года, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года № 2087 (с изменениями), утвердив прилагаемые изменения.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 7 июня 2022 г. № 1084

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в актуализированную схему водоснабжения и водоотведения городского округа "Город Архангельск" до 2025 года

- В Главе I "Схема водоснабжения":
 - В части "Сети водоснабжения" подраздела 4.1 "Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения":
 - пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. Реконструкция водопровода Д-400мм (устройство дублера) вдоль Маймаксанского шоссе от ул. Советская города Архангельска, реконструкция водопровода в районе Гидролизного завода города Архангельска, от ВНС III-го подъема "Маймакса" до р. Повракулка.
 - Цели реализации мероприятия: в целях обеспечения гарантированного водоснабжения объектов жилищного фонда, объектов социального назначения, промышленных и коммунальных объектов питьевой водой нормативного качества в необходимых объемах и сокращения неучтенных расходов воды в централизованных системах водоснабжения.
 - Мероприятие предполагает проектирование и строительство сетей водопровода на указанном участке диаметром 400 мм, длиной 8,3 км.
 - Планируемый период реализации мероприятия: 2022 – 2024 годы.
 - Стоимость реализации мероприятия: 228 173 тыс. руб. без НДС в ценах 2018 года."
 - В части "Сооружения водопровода" подраздела 4.1 "Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения":
 - пункты 29 – 31 изложить в следующей редакции:

"29. Создание системы ультрафиолетовой очистки воды на ЦОСВ.

Цели реализации мероприятия: повышение качества очистки воды, снижение расхода гипохлорита натрия и улучшение обеспечения здоровья населения.

Планируемый период начала реализации мероприятия: 2019 год, окончание – за периодом действия данной схемы.

Стоимость реализации мероприятия: 110 730 тыс. руб., без НДС, в ценах 2018 года.
 - Цели реализации мероприятия: повышение качества очистки воды, снижение расхода гипохлорита натрия и улучшение обеспечения здоровья населения.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2023 год.
 - Стоимость реализации мероприятия: 313,2 тыс. руб., без НДС, в ценах 2018 года.
 - Реконструкция дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку.
 - Цели реализации мероприятия: повышение качества очистки воды, снижение расхода гипохлорита натрия и улучшение обеспечения здоровья населения.
 - Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2023 год.
 - Стоимость реализации мероприятия: 7 308 тыс. руб., без НДС, в ценах 2018 года.;"
 - пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Создание системы автоматического контроля качества воды.

Цели реализации мероприятия: повышение качества очистки воды, улучшение обеспечения здоровья населения.

Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2024 год.

Стоимость реализации мероприятия: 26 807 тыс. руб., без НДС, в ценах 2018 года.;"
 - пункт 34 "Создание системы автоматического регулирования и дистанционного управления водопроводной сетью" исключить.
- В Главе II "Схема водоотведения":
 - В части "Сети водоотведения" подраздела 4.2 "Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения":
 - пункт 62 изложить в следующей редакции:

"62. Реконструкция (устройство) канализационного докера через р. Долгая Щель.

Цель реализации мероприятия: приведение эксплуатируемого коллектора в нормативное состояние, недопущение дальнейшего загрязнения водного объекта и рельефа местности сточными водами. Мероприятие предполагает реконструкцию канализационного коллектора Ду300 через р. Долгая Щель протяженностью 300 метров.

Планируемый период окончания реализации мероприятия: 2022 год.

Стоимость реализации мероприятия: 16 788 тыс. руб., без НДС, в ценах 2018 года."
 - В части "Сооружения водоотведения" подраздела 4.2 "Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий" раздела 4 "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения":
 - пункт 30 "Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г. Архангельска" исключить.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 1085

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 5 мая 2022 года № 842

- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 5 мая 2022 года № 842 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа "Город Архангельск", и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2018 года № 1669" изменение, заменив в строке 1 цифры "35,59" цифрами "35,22".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 1086

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Внести в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 августа 2019 года № 1302 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 10, 13.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 июня 2020 года № 965 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившим силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 20, 23 – 28, 38 – 42, 44.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 7 июня 2022 г. № 1086

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Коммунальная, 11	25,74	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
2	Просп. Московский, 15	23,84	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
3	Просп. Московский, 19	23,84	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
4	Ул. Нагорная, 38	26,87	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
5	Ул. Нагорная, 39	24,65	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
6	Ул. Нагорная, 40	24,65	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
7	Ул. Нагорная, 55	24,65	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
8	Ул. Нагорная, 55, корп. 1	27,02	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
9	Ул. Павла Усова, 9, корп. 1	23,84	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
10	Ул. Павла Усова, 15	23,84	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
11	Ул. Павла Усова, 21	23,84	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
12	Ул. Павла Усова, 27	25,88	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
13	Ул. Павла Усова, 31	27,64	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
14	Ул. Павла Усова, 31, корп. 1	27,51	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"
15	Ул. Павла Усова, 41	25,88	от 01.07.2022 № 2006р/Л6	ООО "УК Уклад"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 1087

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, 17 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 сентября 2018 года № 1074

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 17 в размере 27 руб. 06 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов и собственников помещений товарищества собственников жилья "Советская, 17" от 4 мая 2022 года.
- Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10 сентября 2018 года № 1074 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской, 17 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.08.2017 № 908".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 1088

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 ноября 2020 года № 64

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Внести в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 августа 2019 года № 1302 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 14, 19.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 июля 2020 года № 1273 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2022 г. № 1114

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060, Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск" и Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, изменения, заменив в наименовании и по тексту слово "поставщиков" словом "исполнителей";

В целях приведения в соответствие с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, Администрации городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 (с изменениями) "Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск" и порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования", изменения, заменив в наименовании и по тексту слово "поставщиков" словом "исполнителей";
2. Внести в Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск", утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 (с изменениями), следующие изменения:
 - а) в пункте 3 слова "персонифицированного финансирования" заменить словами "дополнительного образования";
 - б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Администрация городского округа "Город Архангельск" ежегодно с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности общеобразовательных программ дополнительного образования, утверждает программу персонифицированного финансирования, в которой устанавливает номиналы сертификатов дополнительного образования, число действующих сертификатов дополнительного образования, в том числе в разрезе отдельных категорий детей, объем обеспечения сертификатов дополнительного образования и предоставляет данные сведения региональному оператору системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области для фиксации в информационной системе.;"
 - в) в пунктах 6 и 9 слово "поставщиков" заменить на "исполнителей";
 - г) в пунктах 7 и 10 слова "в соответствии с разделом VII региональных Правил" исключить.
3. Внести в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 (с изменениями), (далее – Порядок) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением пункта 41 раздела V "Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов в форме субсидии и ответственности за их несоблюдение" Порядка, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Исполнительный обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**

Д.В. Лапин

УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 июня 2022 г. № 1114

Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – Порядок) устанавливает цели, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг департаментом образования Администрации городского округа "Город Архангельск", требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг и ответственности за их нарушение.
2. Гранты в форме субсидии предоставляются с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках реализации мероприятий федерального проекта "Успех каждого ребенка" национального проекта "Образование", утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 года № 16.
3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:
 - 1) образовательная услуга – образовательная услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр сертифицированных программ в рамках системы персонифицированного финансирования;
 - 2) потребитель услуг – родитель (законный представитель) обучающегося – участника системы персонифицированного финансирования, имеющего сертификат дополнительного образования, обучающийся, достигший возраста 14 лет – участник системы персонифицированного финансирования, имеющий сертификат дополнительного образования, включенные в реестр потребителей в соответствии с региональными Правилами;
 - 3) исполнитель услуг – участник отбора в форме запроса предложений, являющийся частной образовательной организацией, организацией, осуществляющей обучение, индивидуальным предпринимателем, государственным образовательной организацией, муниципальной образовательной организацией, в отношении которой Администрацией городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенной в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;
 - 4) гранты в форме субсидии – средства, предоставляемые исполнителем услуг департаментом образования Администрации городского округа "Город Архангельск" на безвозмездной и безвозвратной основе по результатам отбора в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;
 - 5) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами;
 - 6) уполномоченный орган – департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление грантов в форме субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, уполномоченный на проведение отбора и предоставление гранта в форме субсидии;
 - 7) региональные Правила – Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области, утвержденные распоряжением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2020 года № 614 "Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Архангельской области".
- Понятия, используемые в настоящем Порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.
4. Уполномоченный орган осуществляет предоставление грантов в форме субсидии из городского бюджета в соответствии с решением Архангельской городской Думы о городском бюджете на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках ведомственной целевой программы "Развитие образования на территории городского округа "Город Архангельск".
5. Гранты в форме субсидии предоставляются в рамках мероприятия "Обеспечение функционирования модели персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, в том числе оказание муниципальных услуг, оказываемых УДО, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования" ведомственной целевой программы "Развитие образования на территории городского округа "Город Архангельск". Действие настоящего Порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) городского округа "Город Архангельск".
6. Категории получателей субсидий, имеющих право на получение гранта в форме субсидии: частные образовательные организации, организации, осуществляющие обучение, индивидуальные предприниматели, государственные образовательные организации, муниципальные образовательные организации, в отношении которых Администрацией городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенные в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования в соответствии с региональными Правилами.
7. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта решения о городском бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о городском бюджете).

II. Порядок проведения отбора исполнителей услуг

8. Отбор исполнителей услуг производится в форме запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе и обеспечивается ведением реестра исполнителей услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонифицированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.
9. Объявление о проведении отбора размещается на официальном сайте уполномоченного органа информационно – телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт), на котором обеспечивается проведение отбора, не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала проведения отбора.

Отбор проводится ежегодно с 1 января по 5 декабря.
Дата начала приема предложений (заявок): 1 января.
Дата окончания приема предложений (заявок): 15 ноября.
В объявлении о проведении отбора указываются следующие сведения:

- 1) сроки проведения отбора (даты и времени начала (окончания) подачи (приема) заявок исполнителей услуг), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты уполномоченного органа;
- 3) цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, а также результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 37 настоящего Порядка;
- 4) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страниц официального сайта, на котором обеспечивается проведение отбора;
- 5) требования к исполнителям услуг в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и перечень документов, предоставляемых исполнителями услуг для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- 6) порядок подачи заявок исполнителями услуг и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых исполнителями услуг, в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;
- 7) порядок отзыва заявок исполнителей услуг, порядок возврата заявок исполнителей услуг, определяющий в том числе основания для возврата заявок исполнителей услуг, порядок внесения изменений в заявки исполнителей услуг;
- 8) правила рассмотрения и оценки заявок исполнителей услуг в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;
- 9) порядок предоставления исполнителям услуг разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 10) срок, в течение которого победитель (победители) отбора должны подписать рамочное соглашение о предоставлении грантов в форме субсидий (далее – рамочное соглашение);
- 11) условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения рамочного соглашения;
- 12) дата размещения результатов отбора на официальном сайте, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.
10. Исполнитель услуг вправе участвовать в отборе исполнителей услуг при одновременном соответствии на 1 число месяца, в котором им подается заявка на участие в отборе, следующим требованиям:
 - 1) исполнитель услуг включен в реестр исполнителей образовательных услуг;
 - 2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;
 - 3) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
 - 4) участник отбора не получает средства из городского бюджета городского округа "Город Архангельск" в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим Порядком;
 - 5) у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в городской бюджет городского округа "Город Архангельск" субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;
 - 6) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на начало финансового года;
 - 7) участник отбора, являющийся юридическим лицом, не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не должен прекращать деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 8) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе являющихся участниками отбора;
 - 9) участник отбора, являющийся бюджетным или автономным учреждением, предоставил согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в отборе, оформленное на бланке указанного органа.
11. Документы, подтверждающие соответствие исполнителя услуг критериям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если исполнитель услуг не представил указанные документы по собственной инициативе.
12. Для участия в отборе исполнитель услуг после получения уведомления оператора персонифицированного финансирования о создании записи в реестре сертифицированных программ в электронной форме с использованием информационно – телекоммуникационных сетей общего пользования и автоматизированной информационной системы "Навигатор дополнительного образования в Архангельской области" (далее – информационная система) путем заполнения соответствующих экранных форм в личном кабинете направляет в уполномоченный орган заявку на участие в отборе и заключение с уполномоченным органом рамочного соглашения, содержащую, в том числе, согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об исполнителе услуг, о подаваемой исполнителем услуг заявке, иной информации об исполнителе услуг, связанной с соответствующим отбором.
- Исполнители услуг, являющиеся индивидуальными предпринимателями, одновременно с направлением заявки на участие в отборе направляют в уполномоченный орган согласие на обработку персональных данных по форме, установленной уполномоченным органом, по адресу электронной почты, указанному в объявлении о проведении отбора в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 настоящего Порядка, либо посредством почтовой связи, либо в течение 2 рабочих дней после подачи заявки на участие в отборе должны лично явиться в уполномоченный орган для подписания указанного согласия.
13. Исполнитель услуг вправе отозвать заявку на участие в отборе, путем направления в уполномоченный орган соответствующего заявления. При поступлении соответствующего заявления уполномоченный орган в течение одного рабочего дня исключает заявку на участие в отборе исполнителя услуг из проведения отбора.
14. Изменения в заявку на участие в отборе вносятся по заявлению исполнителя услуг, направленному в адрес уполномоченного органа, в течение двух рабочих дней после поступления такого заявления.
15. Должностные лица уполномоченного органа рассматривают заявку исполнителя услуг на участие в отборе и в течение пяти рабочих дней с момента направления исполнителем услуг заявки на участие в отборе принимают решение о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг либо решение об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг.
- В случае принятия решения о заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней направляет исполнителю услуг рамочное соглашение по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку, подписанное в двух экземплярах. Исполнитель услуг обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения подписанного уполномоченным органом рамочного соглашения, подписать рамочное соглашение и направить один подписанный экземпляр в уполномоченный орган.
16. Решение об отклонении заявки на стадии рассмотрения и об отказе в заключении рамочного соглашения с исполнителем услуг принимается уполномоченным органом в следующих случаях:
 - 1) несоответствие исполнителя услуг требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;
 - 2) несоответствие представленной исполнителем услуг заявки требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;
 - 3) недостоверность представленной исполнителем услуг информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
 - 4) подача исполнителем услуг заявки после даты, определенной для подачи заявок;
 - 5) наличие заключенного между уполномоченным органом и исполнителем услуг в соответствии с настоящим порядком и не расторгнутого на момент принятия решения рамочного соглашения.
17. Информация о результатах рассмотрения заявки исполнителя услуг размещается на официальном сайте, на котором обеспечивается проведение отбора, не позднее чем через 14 календарных дней после определения победителей отбора и должна содержать:
 - 1) дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
 - 2) информация об исполнителях услуг, заявки которых были рассмотрены;
 - 3) информация об исполнителях услуг, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе оснований объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
 - 4) наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и порядок расчета размера предоставляемой получателю (получателям) субсидии.
18. Рамочное соглашение с исполнителем услуг должно содержать следующие положения:
 - 1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;
 - 2) обязательство исполнителя услуг о приеме на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) определенного числа обучающихся;
 - 3) порядок формирования и направления уполномоченным органом исполнителю услуг соглашений о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии в форме безотзывной оферты;
 - 4) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта;
 - 5) условие о согласовании новых условий рамочного соглашения или о расторжении рамочного соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главным распорядителем как получателем бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в рамочном соглашении о предоставлении грантов в форме субсидии.

III. Условия и порядок предоставления грантов

19. Проверка на соответствие исполнителя услуг требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, производится при проведении отбора в соответствии с разделом II настоящего Порядка.
20. Размер гранта в форме субсидии исполнителей услуг, заключивших рамочное соглашение, рассчитывается на основании выбора потребителями услуг образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги в порядке, установленном региональными Правилами.
21. Размер гранта в форме субсидии исполнителей услуг, заключивших рамочное соглашение, рассчитывается на основании выбора потребителями услуг образовательной услуги и/или отдельной части образовательной услуги, как сумма стоимости услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в соответствии с договорами об образовании, заключенными исполнителем услуг и указанными в заявках на авансирование средств из городского бюджета (заявка на перечисление средств из местного бюджета), по следующей формуле:

$$G_i = \sum(C_1 * n_1 + C_2 * n_2 + C_n * n_n), \text{ где:}$$

 G_i - размер гранта в форме субсидии; C_n - объем услуги в чел./часах; n_n - нормативные затраты на оказание услуги.

22. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган заявку на авансирование средств из городского бюджета, содержащую сумму и месяц авансирования, и реестр договоров об образовании, по которым запрашивается авансирование (далее – реестр договоров на авансирование).
23. Реестр договоров на авансирование содержит следующие сведения:
 - 1) наименование исполнителя услуг;
 - 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);
 - 3) месяц, на который предполагается авансирование;
 - 4) идентификаторы (номера) сертификатов дополнительного образования;
 - 5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;
 - 6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.
24. Заявка на авансирование исполнителя услуг предусматривает оплату ему в объеме не более 80 процентов от совокупных финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров на авансирование.
25. В случае наличия передплат в отношении исполнителя услуг, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств в соответствии с заявкой на авансирование снижается на величину соответствующей передплат.
26. Исполнитель услуг ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее – отчетный месяц), определяет объем оказания образовательных услуг в отчетном месяце, не превышающий общий объем, установленный договорами об образовании.
27. Исполнитель услуг ежемесячно в срок, установленный уполномоченным органом, формирует и направляет посредством информационной системы в уполномоченный орган заявку на перечисление средств из городского бюджета, а также реестр договоров об образовании, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц (далее – реестр договоров на оплату).
28. Реестр договоров на оплату должен содержать следующие сведения:
 - 1) наименование исполнителя услуг;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, за который сформирован реестр;

4) идентификаторы (номера) сертификатов дополнительного образования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) долю образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц, в общем количестве образовательных услуг, предусмотренных договорами об образовании (в процентах);

7) объем финансовых обязательств за отчетный месяц с учетом объема образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц.

29. Заявка на перечисление средств выставляется на сумму, определяемую как разница между совокупным объемом финансовых обязательств за отчетный месяц перед исполнителем услуг и объемом средств, перечисленных по заявке на авансирование исполнителя услуг. В случае если размер оплаты, произведенной по заявке на авансирование исполнителя услуг, превышает совокупный объем обязательств за отчетный месяц, заявка на перечисление средств не выставляется, а размер переплаты за образовательные услуги, оказанные за отчетный месяц, учитывается при произведении авансирования исполнителя услуг в последующие периоды.

30. Выполнение действий, предусмотренных пунктом 27 настоящего Порядка, при перечислении средств за образовательные услуги, оказанные в декабре месяце, осуществляется до 15 декабря текущего года.

31. В предоставлении гранта может быть отказано в следующих случаях:

- 1) несоответствие представленных исполнителем услуг документов требованиям настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- 2) установление факта недостоверности представленной исполнителем услуг информации.

32. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения заявки на авансирование средств из городского бюджета (заявки на перечисление средств из городского бюджета) формирует и направляет соглашение о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии в форме безотзывной оферты, содержащее следующие положения:

- 1) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;
- 2) размер гранта в форме субсидии, соответствующий объему финансовых обязательств уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;
- 3) обязательство уполномоченного органа о перечислении средств городского бюджета исполнителю услуг;
- 4) заключение соглашения путем подписания исполнителем услуг соглашения в форме безотзывной оферты;
- 5) условие соблюдения исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидий;
- 6) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;
- 7) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка, целей и условий его предоставления;
- 8) порядок, формы и сроки представления отчетов;
- 9) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

10) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении грантов в форме субсидии.

33. Типовая форма соглашения о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии (дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения (при необходимости) устанавливается департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

34. Перечисление гранта в форме субсидии осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии на следующие счета исполнителя услуг:

- 1) расчетные счета, открытые исполнителем услуг – индивидуальным предпринимателем, юридическим лицам (за исключением бюджетных (автономных) учреждений) в российских кредитных организациях;
- 2) лицевые счета, открытые исполнителем услуг – бюджетным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования);
- 3) лицевые счета, открытые исполнителем услуг – автономным учреждениям в территориальном органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), или расчетные счета в российских кредитных организациях.

35. Грант в форме субсидии не может быть использован на:

- 1) капитальное строительство и инвестиции;
- 2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидии;
- 3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

36. В случае невыполнения исполнителем услуг условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и порядка предоставления грантов в форме субсидии уполномоченный орган, досрочно расторгает соглашение с последующим возвратом гранта в форме субсидии.

IV. Требования к отчетности

37. Результатом предоставления гранта является проведение образовательных мероприятий в объеме, указанном исполнителем услуг в заявках на авансирование средств из городского бюджета (заявках на перечисление средств из городского бюджета), а даты заключения рамочного соглашения в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка по дате окончания действия (расторжения) рамочного соглашения.

38. Исполнитель услуг предоставляет в уполномоченный орган:

- 1) не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем предоставления гранта, отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является грант в форме субсидии, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск";
- 2) отчет об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в порядке, сроки, и по форме, установленным уполномоченным органом в соглашении о предоставлении гранта.

V. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением целей, условий и порядка предоставления грантов в форме субсидии и ответственности за их несоблюдение

39. Орган муниципального финансового контроля осуществляет проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий их получателями.

40. В целях соблюдения условий, целей и порядка предоставления грантов в форме субсидий ее получателями, орган муниципального финансового контроля осуществляет обязательную проверку получателей грантов в форме субсидий, направленную на:

- 1) обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;
- 2) подтверждение достоверности, полноты и соответствия требованиям представления отчетности;
- 3) соблюдение целей, условий и порядка предоставления гранта в форме субсидий.

Сроки и регламент проведения проверки устанавливаются внутренними документами органа муниципального финансового контроля.

41. Уполномоченный орган и департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" осуществляют мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значимых результатов предоставления субсидий, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 года № 138н "Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг".

42. Контроль за выполнением условий соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии, осуществляет уполномоченный орган.

43. Орган муниципального финансового контроля осуществляет последующий финансовый контроль за целевым использованием грантов в форме субсидии.

VI. Порядок возврата грантов в форме субсидии

44. Гранты в форме субсидии подлежат возврату исполнителем услуг в городской бюджет в случае нарушения порядка, целей и условий их предоставления, в том числе непредоставления отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении гранта в форме субсидии.

45. За полноту и достоверность представленной информации и документов несет ответственность исполнитель услуг.

46. Возврат гранта в форме субсидии в городской бюджет осуществляется исполнителем услуг в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления о возврате гранта в форме субсидии с указанием причин и оснований для возврата гранта в форме субсидий и направляются уполномоченным органом в адрес исполнителя услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования

РАМОЧНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

г. _____ " _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель услуг", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь правилами персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск" (далее – Правила персонализированного финансирования) и Порядком предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является порядок взаимодействия Сторон по предоставлению в 20 ____ году /20 ____ – 20 ____ годах гранта в форме субсидии из городского бюджета Исполнителю услуг в рамках мероприятия "Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей, в том числе оказание муниципальных услуг, оказываемых УДО, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонализированного финансирования" ведомственной целевой программы "Развитие образования на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – грант).

1.2. Целью предоставления гранта является оплата образовательных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказанных Исполнителем в рамках системы персонализированного финансирования.

II. Порядок и условия предоставления гранта

2.1. Грант предоставляется Уполномоченным органом Исполнителю услуг в размере, определяемом согласно разделу III Порядка предоставления грантов.

2.2. При предоставлении гранта Исполнитель обязуется соблюдать требования Правил персонализированного финансирования, утвержденных приказом министерства образования от _____ 20 ____ № ____ (далее – Правила персонализированного финансирования) и Порядка предоставления грантов.

2.3. При заключении настоящего Соглашения Исполнитель услуг выражает свое согласие на осуществление Уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем услуг цели, порядка и условий предоставления гранта.

2.4. Предоставление гранта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Уполномоченного органа, как получателя средств городского бюджета, на эти цели на текущий финансовый год и плановый период в рамках ведомственной целевой программы "Развитие образования на территории городского округа "Город Архангельск".

2.5. Перечисление гранта осуществляется за счет Исполнителя услуг, указанный в разделе VII настоящего Соглашения, с учетом требований пункта 29 Порядка предоставления грантов о сумме, необходимой для оплаты денежных обязательств Уполномоченного органа перед Исполнителем услуг.

2.6. Перечисление гранта Исполнителю услуг осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств Исполнителя услуг, источником финансового обеспечения которых является указанный грант.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель услуг обязан:

3.1.1. Осуществлять оказание образовательных услуг в соответствии с условиями договоров об образовании, заключенных с родителями (законными представителями) обучающихся или обучающимися, достигшими возраста 14 лет, имеющими сертификаты дополнительного образования по образовательным программам (частям образовательных программ), включенными в реестр сертифицированных программ в соответствии с Правилами персонализированного финансирования.

3.1.2. Соблюдать Правила персонализированного финансирования, в том числе при:

3.1.2.1. Заключении договоров об образовании с родителями (законными представителями) обучающихся или обучающимися, достигшими возраста 14 лет.

3.1.2.2. Установлении цен на оказываемые образовательные услуги в рамках системы персонализированного финансирования.

3.1.2.3. Предложении образовательных программ для обучения детей.

3.1.3. Вести реестр заключенных договоров об образовании с родителями (законными представителями) обучающихся или обучающимися, достигшими возраста 14 лет, в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования в городском округе "Город Архангельск".

3.1.4. Предоставлять Уполномоченному органу ежемесячно реестр договоров на авансирование в текущем месяце и реестр договоров за прошедший месяц в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему Соглашению.

3.1.5. По запросу Уполномоченного органа предоставлять заверенные копии заключенных договоров об образовании в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования в городском округе "Город Архангельск".

3.1.6. Принимать на обучение по образовательной программе (части образовательной программы) не менее одного обучающегося в рамках системы персонализированного финансирования.

3.2. Исполнитель услуг имеет право:

3.2.1. Заключать договоры об образовании с родителями (законными представителями) обучающихся или обучающимися, достигшими возраста 14 лет, при одновременном выполнении следующих условий:

3.2.1.1. Образовательная программа (часть образовательной программы), по которой будет проходить обучение, включена в Реестр сертифицированных программ системы персонализированного финансирования.

3.2.1.2. Направленность образовательной программы предусмотрена Программой персонализированного финансирования городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от " _____ 20 ____ г. № _____.

3.2.1.3. Число договоров об образовании по образовательным программам аналогичной направленности меньше установленной Программой персонализированного финансирования городского округа "Город Архангельск" лимита зачисления на обучение для соответствующей направленности.

3.2.1.4. Достаточный остаток обеспечения сертификата дополнительного образования ребенка в соответствующем учебном году больше 0 рублей.

3.2.2. Указывать в договорах об образовании, заключаемых в соответствии с Правилами персонализированного финансирования положение о том, что оплата услуги осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2.3. Требовать от Уполномоченного органа своевременной и в полном объеме оплаты за оказанные образовательные услуги в рамках настоящего Соглашения.

3.2.4. Отказаться от участия в системе персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск".

3.3. Уполномоченный орган обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату образовательных услуг, оказываемых Исполнителем услуг в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск" на основании выставляемых Исполнителем услуг счетов по настоящему Соглашению, подтверждаемых прилагаемыми реестрами договоров на авансирование и реестрами договоров.

3.3.2. Давать разъяснения по правовым вопросам, связанным с заключением и исполнением настоящего Соглашения, в том числе по порядку и срокам оплаты образовательных услуг.

3.4. Уполномоченный орган имеет право:

3.4.1. Пользоваться услугами оператора персонализированного финансирования, в том числе для определения объемов оплаты образовательных услуг, в соответствии с Правилами персонализированного финансирования.

3.4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем услуг обязательств по настоящему Соглашению, соблюдению Правил персонализированного финансирования приостановить оплату образовательных услуг.

3.4.3. Требовать от Исполнителя услуг соблюдения Правил персонализированного финансирования, в том числе в части взаимодействия с оператором персонализированного финансирования.

IV. Порядок формирования и направления Уполномоченным органом Исполнителю услуг соглашений о предоставлении Исполнителю услуг гранта в форме субсидии в форме безотзывной оферты

4.1. Исполнитель услуг ежемесячно, не ранее 2-го рабочего дня текущего месяца, формирует и направляет в Уполномоченный орган заявку на авансирование за текущий месяц, содержащую сумму авансирования с указанием месяца авансирования, оформляемую в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению, и реестра договоров на авансирование, оформляемого в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4.2. Исполнитель услуг ежемесячно, не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, формирует и направляет в уполномоченную организацию в соответствии с Правилами персонализированного финансирования счет на оплату оказанных Услуг, содержащий общую сумму обязательств Уполномоченной организации по оплате Услуг, с приложением реестра договоров, оформляемого в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

4.3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения документов, направленных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, осуществляет их проверку и, в случае отсутствия возражений, формирует и направляет Исполнителю услуг соглашение о предоставлении Исполнителю услуг гранта в форме субсидии, по форме, утвержденной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке Уполномоченным органом в следующих случаях:

6.1.1. Приостановление деятельности Исполнителя услуг в рамках системы персонализированного финансирования городского округа "Город Архангельск".

6.1.2. Завершение реализации программы персонализированного финансирования дополнительного образования в городском округе "Город Архангельск".

6.1.3. При недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном настоящим соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии.

Настоящее Соглашение может быть изменено и/или дополнено Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, а также в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением о предоставлении грантов в форме субсидии.

6.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Соглашения имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Соглашению, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации, а также Правилами персонализированного финансирования.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Соглашения.

6.6. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.7. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

VII. Платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование Уполномоченного органа	Сокращенное наименование Исполнителя услуг
Наименование Уполномоченного органа	Наименование Исполнителя услуг
ОГРН, ОКТМО	ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный счет	Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный (корреспондентский) счет
Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет	Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором после заключения Договора будет открыт лицевой счет

VIII. Подписи Сторон

Сокращенное наименование Уполномоченного органа	Сокращенное наименование Исполнителя услуг
(подпись) / (фамилия, имя, отчество)	(подпись) / (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 1
к рамочному соглашению
от "___" _____ 20__ г. № ___

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ НА АВАНСИРОВАНИЕ

Месяц, за который сформирован реестр: _____
Наименование исполнителя образовательных услуг: _____ОГРН исполнителя образовательных услуг: _____
Всего подлежит к оплате: _____ рублей, что составляет 80 процентов от совокупных обязательств Уполномоченного органа.

№ п.п.	№ договора	Дата договора	Номер сертификата	Цена услуги, руб.	Объем услуги, часов	Обязательство по оплате, рублей
Совокупный объем обязательств Уполномоченного органа						

Наименование Исполнителя образовательных услуг

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
М.П. _____/_____/_____Приложение № 2
к рамочному соглашению
от "___" _____ 20__ г. № ___

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ

Месяц, за который сформирован реестр: _____
Наименование исполнителя образовательных услуг: _____ОГРН исполнителя образовательных услуг: _____
Провансировано услуг за месяц на сумму: _____ рублей
Подлежит оплате: _____ рублей

№ п.п.	№ договора	Дата договора	Номер сертификата	Цена услуги, руб.	Объем услуги, часов	Обязательство по оплате, рублей
Совокупный объем обязательств Уполномоченного органа						

Наименование Исполнителя образовательных услуг

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
М.П. _____/_____/_____Приложение № 3
к рамочному соглашению
от "___" _____ 20__ г. № ___

ЗАЯВКА
на _____ средств из городского бюджета гранта в форме
(авансирование/перечисление)
субсидии на оказание услуг по реализации дополнительных
общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного
финансирования дополнительного образования детей на _____ 20__ год

(полное наименование организации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, р/счет _____ БИК _____
в _____ (наименование кредитной организации)
кор. счет _____
юридический адрес _____
почтовый адрес _____
телефоны _____
факс _____
адрес электронной почты _____
расчетный размер субсидий _____ рублей _____ копеек.
авансирование услуг (80 процентов) _____ рублей _____ копеек.
к перечислению _____ рублей _____ копеек.Настоящим подтверждаю, что _____
(полное наименование организации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
соответствует следующим условиям:

1) включен (а) в реестр исполнителей образовательных услуг;
2) образовательные услуги включены в реестр сертифицированных программ;
3) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) не получает в текущем финансовом году средства из бюджета городского округа "Город Архангельск" в соответствии с иными правовыми актами на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей;

5) не имеет на начало финансового года просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа "Город Архангельск" субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

6) не имеет неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на начало финансового года;

7) не находится на дату предоставления гранта в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) не прекращена на дату предоставления гранта деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для участника отбора, являющегося индивидуальным предпринимателем);

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей.

Приложения:

Руководитель организации _____ (индивидуальный предприниматель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии печати)

Главный бухгалтер _____ ".
(подпись) _____ (расшифровка подписи)ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3213р

О проведении общественных обсуждений проекта межведомственной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта межведомственной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Клепача и ул. Магистральной площадью 17,0349 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3214р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2016 года № 3310р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 ноября 2015 года № 3359р "О признании дома № 79 по ул.Володарского в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 456 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050106, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 79, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1906р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 79:

комнату (кадастровый номер 29:22:050106:2769) площадью 12,3 кв. м;
комнату (кадастровый номер 29:22:050106:2768) площадью 11,9 кв. м;
комнату № 23 кадастровый номер 29:22:050106:2703) площадью 16,2 кв. м;
комнату (кадастровый номер 29:22:050106:2839) площадью 15,9 кв. м;
17/224 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2 этажа (кадастровый номер 29:22:050106:2771) общей площадью 233,6 кв. м;
17/224 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2 этажа (кадастровый номер 29:22:050106:2771) общей площадью 233,6 кв. м;

1/14 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2 этажа (кадастровый номер 29:22:050106:2771) общей площадью 233,6 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2016 года № 3310р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3245р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3245р**Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га**

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, Наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 июня 2021 года № 2677р "О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га" проектной организацией ООО "Севзапстройпроект".

Технический заказчик – жилищно-строительный кооператив "Многолетние".

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственным стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 8 октября 2021 года № 60-п, проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск". Основной чертеж М 1:1000 представлен в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99*. Строительная климатология"). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37°С. (обеспеченность 0,92);

зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;

нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).

Согласно СНиП 2.01.07-85*. "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:

расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м. Согласно ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемый район входит в Центральный планировочный район – ядро города, где сосредоточены главные административно-управленческие функции, основной историко-культурный потенциал, наиболее ценные градостроительные городские ансамбли, имиджвые городские объекты, сооружения, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения не только города, но и тяготеющего к городу сопряженного населения.

Земельный участок, определенный для внесения изменений в проект планировки территории, расположен согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск" в планировочном районе центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, набережной Северной Двины и ул. Выучейского, в юго-западной части Ломоносовского территориального округа города Архангельска.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 10,0942 га.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также учитывая основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пн, проектируемая территория относится к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – подзона ЗРЗ-2 и ОЗ-2.

В зоне ЗРЗ-2 разрешено строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и установленными условиями режима использования. В границы подзоны ОЗ-2 включается территория объекта культурного наследия – объект "Духовная консистория (войсковая часть)", расположенная по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 34.

Планируемые многоквартирные жилые дома располагаются за границами охранной зоны указанного объекта культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне подтопления муниципального образования "Город Архангельск". В границах зоны подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Кроме того, данная территория расположена в охранных зонах транспорта – приаэродромная территория аэропорта Васково, пятая и шестая подзона. В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в данной зоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасное полетов воздушных судов, а также объекты, способствующие привлечению и массовому скопленению птиц.

На территории проектирования имеются охраняемые зоны инженерных коммуникаций – охранная зона "НЛ ТН-58-ГИПРОПРОМСЕЛЬС" и также зона с особыми условиями использования территории НК ТП58-портовый блок ВРУ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах орожденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и отключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;
- д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Планируемый многоквартирный 9-ти этажный жилой дом не нарушает, а дополняет сложившуюся существующую застройку.

IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся жилые здания, административно-деловые учреждения, образовательные учреждения, учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также малозэтажные здания жилого и нежилого назначения, подлежащие сносу.

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения, расположенные за границами территории.

- Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:
- ул. Выучейского, д. 14 – 10-ти этажный жилой дом;
 - ул. Выучейского, д. 16 – 10-ти этажный жилой дом;
 - ул. Выучейского, д. 16, корп. 1 – 11-ти этажный жилой дом;
 - наб. Северной Двины, д. 32 – 10-ти этажный жилой дом;
 - наб. Северной Двины, д. 32/12 – 2-х этажный жилой дом;
 - наб. Северной Двины, д. 32/10 – 2-х этажный жилой дом;
 - ул. Розы Люксембург, д. 3 – 5-ти этажный жилой дом;
 - ул. Розы Люксембург, д. 7 – 5-ти этажный жилой дом;
 - ул. Розы Люксембург, д. 17 – 2-х этажный жилой дом;
 - ул. Розы Люксембург, д. 19 – 2-х этажный жилой дом;
 - просп. Ломоносова, д. 65, корп. 1 – одноэтажный жилой дом;
 - просп. Ломоносова, д. 65 – 2-х этажный жилой дом;
 - просп. Ломоносова, д. 67, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
 - ул. Выучейского, д. 14, корп. 1 – здание гаражей;
 - ул. Выучейского, д. 16, корп. 2 – 4-х этажная парковка;
 - ул. Выучейского, д. 18, стр. 1 – 1-этажное административное здание;
 - ул. Выучейского, д. 18 – 9-ти этажное административное здание;
 - ул. Выучейского, д. 4 – 1-этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 32, корп. 9 – 2-х этажный торговый центр;
 - наб. Северной Двины, д. 35 – 3-х этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 34, корп. 1 – 1-этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 34 – 3-х этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 34, стр. 1 – 1-этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 30 – 5-ти этажный бизнес центр;
 - наб. Северной Двины, д. 28 – 4-х этажное административное здание;
 - наб. Северной Двины, д. 27 – 4-х этажный торговый центр;
 - ул. Розы Люксембург, д. 3, к. 1 – 1-этажное административное здание;
 - ул. Розы Люксембург, д. 5 – 4-х этажное административное здание;
 - ул. Розы Люксембург, д. 5, корп. 1 – 4-х этажное административное здание;
 - ул. Розы Люксембург, д. 5, корп. 1, стр. 1 – здание гаражей;
 - ул. Розы Люксембург, д. 7, корп. 1 – 5-ти этажное административное здание;
 - просп. Ломоносова, д. 69 – 2-х этажное административное здание;
 - просп. Ломоносова, д. 69, стр. 2 – торговый павильон.

4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих многоэтажных жилых домах составляет – 48 874 кв. м. Проектом предполагается снос жилищного фонда в объеме – 1 906 кв. м. Площадь квартир в существующих многоэтажных жилых домах с учетом сноса жилищного фонда составляет – 46 968 кв. м.

Общая площадь квартир в проектируемом жилом доме – 24 100 кв. м. Общая жилая площадь составит: (46 968 + 24 100) = 71 068 кв. м.

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6:

71 068 кв. м / 30 кв. м = 2 369 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общественно-образовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спорзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей*	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*
2 369 человек	237 места	427 мест	178 кв. м	107 места	830 кв. м	663 м 2	95 места

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории. На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположено МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 77 "Морошка" по просп. Новгородскому, д. 33 корп. 1 на 240 мест. Доступность данного дошкольного учреждения обеспечивается для проектируемого жилого дома, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения не превышает 100 м. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 237 места, при фактическом количестве 240 мест.

Кроме того, в квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского расположен детский центр "Почемучка" (ул. Выучейского, д. 16, корп. 1), в соседнем квартале расположен частный ясли-сад "Стрелок" (просп. Ломоносова, д. 53) на 20 мест. Расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения не превышает 200 м.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположено МАДОУ городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 117 "Веселые звоночки" по ул. Розы Люксембург, д. 27 на 280 мест. Расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения не превышает 300 м.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемого жилого дома, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения не превышает 300 м.

Проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского предусматривается перспективное строительство детского дошкольного учреждения.

Общеобразовательные учреждения

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится Архангельский государственный лицей имени М.В. Ломоносова (набережная Северной Двины, д. 25) на 480 мест, доступность не превышает 320 м, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 9" по просп. Ломоносова, 80 (ремонт/строительная) на 900 мест, доступность не превышает 60 м.

В квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского расположен Екатеринбургский лицей (ул. Выучейского, д. 16, корп. 1) на 60 мест, доступность составляет 100 м.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 427 мест, при фактическом количестве в 1 440 мест (из них 500 мест для начальных классов и 940 мест для старшей школы).

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих общеобразовательных школ № 9 и Архангельского государственного лицея находится в пределах 500 метров.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

В квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского, в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий и существующих зданий располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 95 мест для общественного питания и 663 кв. м предприятий торговли. На территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 5 000 кв. м и фактическим количеством не менее 200 мест общественного питания,кратно превышающих расчетные нормативные данные.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится Дворец спорта Профсоюзов (по нормам таблицы 1 требуется 107 мест) по наб. Северной Двины, д. 38, являющийся комплексным спортивным сооружением с большой спортивной ареной 65 x 50 метров, с трибунами на 2 000 мест и специализированным спортивным залом гимнастики размером 30 x 17 метров. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров.

В квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского, расположен клуб настольного тенниса "Родина" по адресу: наб. Северной Двины, д. 27.

На расстоянии 150 м от проектируемой территории находится фитнес-клуб "Палестра" по адресу: просп. Ломоносова, д. 88.

На расстоянии 1 000 м расположен дворец детского и юношеского творчества по адресу: наб. Северной Двины, д. 73 с бассейном с общей площадью зеркала воды 250 кв. м (по нормам таблицы 1 требуется 178 кв. м).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи

На территории проектирования, а также в шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерская, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта. Отделение связи Почты России 163000 расположено по адресу: ул. Поморская, д. 9.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская Поликлиника № 2, расположенная по адресу: ул. Северодвинская, д. 16, примерно в 300 м от территории проектирования.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова, наб. Северной Двины, ул. Выучейского – магистральным улицам районного значения и по ул. Розы Люксембург – улице местного значения и системой жилых улиц и проездов, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отделение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное. Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых пунктов.

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь составляет: (46 968 + 24 100) = 71 068 кв. м.

Тогда 71 068 кв. м / 240 кв. м = 297 машино-мест *0,6 = 179 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство).

Проектом планировки не предусматривается проектирование общественных зданий и зданий других назначений. На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет:

- административные здания – 17 289 кв. м;
 - торговые центры – 5 526 кв. м;
 - учреждения органов государственной власти – 11 831 кв. м;
 - детские дошкольные учреждения – 2 600 кв. м;
 - здания и помещения медицинских организаций – 1 896 кв. м.
- В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 принимаем:
- для административных зданий – 1 место на 60 кв. м общей площади здания, для торговых центров – 1 место на 50 кв. м общей площади здания, для учреждений органов государственной власти – 1 место на 220 кв. м общей площади здания.

В соответствии с пунктом 5.5 СП 158.13330 для поликлиник – 10 машино-мест на 100 студентов и 4 машино-места на 100 посещений. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50 процентов.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

- для административных зданий – 17 289 кв. м / 60 кв. м = 288 машино-мест;
- для торговых центров – 5 526 кв. м / 50 кв. м = 111 машино-мест;
- для учреждений органов государственной власти – 11 831 кв. м / 220 кв. м = 54 машино-мест;
- для поликлиник – 14 машино-мест;
- Общее количество составляет – 467 машино-мест.

При этом в соответствии с примечанием № 1 приложения Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 764 машино-мест:

для жилых домов 297 машино-мест, из них 179 машино-мест должно быть предусмотрено в границах территории;

для общественных зданий 467 машино-мест, из них 281 машино-место должно быть предусмотрено в границах территории.

Согласно таблице 20местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:

764*10 % = 77.

В проекте принимаем 764 машино-мест, в т.ч. 77 машино-мест для маломобильных групп населения.

Организация парковочных мест принята с учетом существующей застройки сформированного дворового пространства группы зданий и сооружений.

Кроме вновь устраиваемых мест для стоянки, на территории проекта планировки находятся существующие здания гаражей и закрытые автостоянки с общим количеством 384 машино-мест.

Итого суммарное количество мест для стоянки автотранспорта на территории проекта планировки составит 764 машино-места, в том числе 384 машино-мест в существующих автостоянках, 203 машино-места на открытых стоянках и 177 машино-места в наземных и подземных паркингах планируемых (перспектива) жилых домов на территории проектирования.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельных участков 29-22:050514:834, 29-22:050514:885, 29-22:050514:1155 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого двухподъездного жилого дома (1 очередь строительства) составляет: 8 100 кв. м.

Тогда 8 100 кв. м / 240 кв. м = 34 машино-мест *0,6 = 21 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

На территории земельных участков 29-22:050514:1625, 29-22:050514:586, 29-22:050514:585 отсутствует возможность размещения 21 машино-места ввиду того, что указанные выше участки примыкают к территории, предусмотренной для размещения детского дошкольного учреждения (перспектива). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, таблица 7.1.1 расстояние от территории детских учреждений до открытых автостоянок при количестве машино-мест от 11-50, составляет 50 м.

Проектом планировки на земельных участках 29-22:050514:1625, 29-22:050514:586, 29-22:050514:585 предусмотрено размещение 34 машино-мест в подземных паркингах проектируемых жилых домов (1 и 2 очередь строительства).

4.4. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь планировки территории	га	10,0942	10,0942
1.1	Площадь существующей застройки, в том числе жилой застройки общественной застройки	га	2,0369 0,8318 1,2051	2,3410 0,9591 1,3819
1.2	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе жилой застройки общественной застройки	га		0,1759 0,1427 0,0332
1.3	Площадь проектируемой застройки	га		0,1350
1.4	Площадь перспективной застройки в том числе жилой застройки общественной застройки	га		0,3450 0,1350 0,2100

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3246р

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	2,0515	2,6171
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,9105	1,1787
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,1746	0,2607
1.8	Площадь озеленения территории	га	4,9206	3,6967
1.9	Коэффициент застройки территории	-	0,20	0,23
1.10	Коэффициент плотности застройки	-	0,88	1,15
1.11	Процент озеленения территории	%	48,74	36,62
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый. Всего:	тыс. кв. м общ. площ. кв.	48,874	46,968
2.2	Новое строительство.	тыс. кв. м общ. площ.		24,100
2.3	Итого жилищный фонд		48,874	71,068
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м / 1 жит.	30	30
4	Население	тыс. человек	1,630	2,369
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.		1,906
6	Плотность населения в многоквартирной застройке	чел./га	162	235

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июня 2021 года № 2677р "О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории:

коэффициент застройки = 2,3410га / 10,0942 га = 0,23.
Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,23 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 11,6044 га / 10,0942 га = 1,15.
Общая площадь всех существующих, проектируемых и перспективных зданий составляет 116 044 кв. м:

71 068 кв. м + 40 490 кв. м + 2 600 кв. м + 1 886 кв. м = 116 044 кв. м, где:
71 068 кв. м – общая площадь всех существующих, проектируемых и перспективных жилых домов;
40 490 кв. м – площадь существующих общественных зданий;
2 600 кв. м – площадь планируемое здание детского сада;
1 886 кв. м – площадь планируемое здание поликлиники.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными жилыми домами составляет 1,2. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 1,15 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 3,6967га / 10,0942 га = 0,3662 x 100 % = 36,62 %.
Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 36,62 процента, необходимое озеленение в квартале обеспечено.

5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050514:1625, 29:22:050514:586, 29:22:050514:585 многоквартирного жилого дома этажностью 9 этажей (1 очередь строительства, 2 подъезд). Расчетный срок строительства – 2025 год.

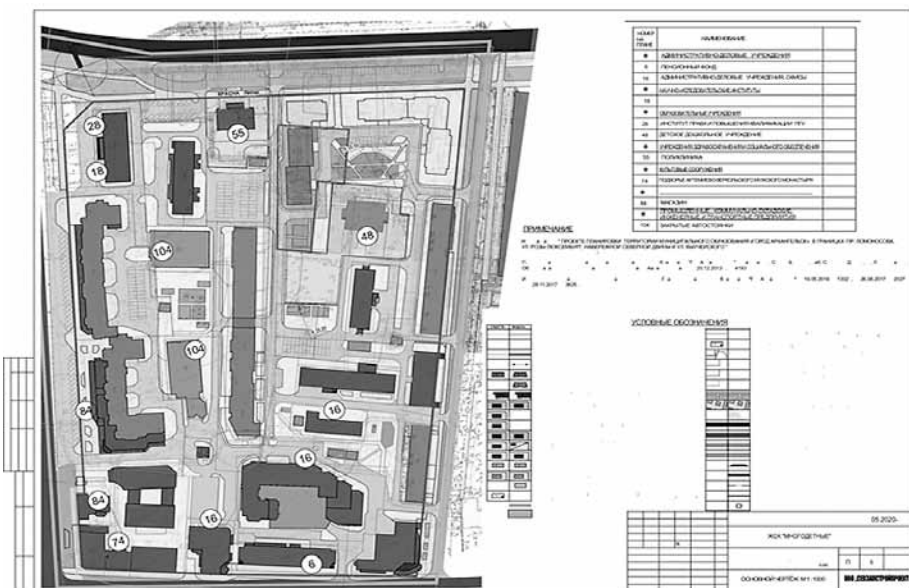
На 2 этапе планируется возведение многоквартирного жилого дома этажностью 9 этажей (2 очередь строительства, 1 подъезд)

На последующем этапе (перспектива) планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей (3 подъезд), детского дошкольного учреждения, поликлиники.

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск", Проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями). Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива - 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского площадью 10,0942 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3246р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки
Северного района муниципального образования "Город Архангельск"
в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской
площадью 8,3249 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**Проект внесения изменений
в проект планировки Северного района муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской,
ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га**

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июля 2021 года №2875р проектной организацией ООО "РК-Инвест".

Технический заказчик – ООО "РК-Инвест".
Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 08 октября 2021 года № 60-п (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской думы от 20 сентября 2017 года №567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 08 октября 2021 года № 60-п, и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск". Схема планировки территории М 1:1000 представлена в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99". Строительная климатология). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37°С (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;

продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/Х по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;

нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).
Согласно СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:

расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м.

Согласно ГОСТ 16350-90 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в восточной части Северного территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 8,3249 га.

Границы разработки проекта планировки являются:
с северной стороны – ул. Красных маршалов;
с южной стороны – ул. Кировская;
с западной стороны – ул. Партизанская;
с восточной стороны – ул. Химиков.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с существующими многоквартирными жилыми домами средней и малой этажности.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также с учетом основных положений проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный).

В границах зон затопления, подтопления, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.

Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся малоэтажные жилые здания, в том числе подлежащие сносу. На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:
ул. Кировская, д 23 – 4-х этажный жилой дом;
ул. Кировская, д 23, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Химиков, д. 3 – 4-х этажный жилой дом;
ул. Химиков, д. 5 – 4-х этажный жилой дом;

ул. Красных маршалов, д. 25 – 4-х этажный жилой дом;
ул. Партизанская, д. 28, корп. 2 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Партизанская, д. 28, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;

ул. Партизанская, д. 28 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Красных маршалов, д. 19, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Партизанская, д. 30 – 2-х этажный жилой дом;

ул. Красных маршалов, д. 17 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Партизанская, д. 32 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Химиков, д. 5, корп. 1 – 2-х этажное административное здание;

ул. Красных маршалов, д. 21 – детский сад № 91 компенсирующего вида;
ул. Кировская, д. 21 – средняя школа № 37;
ул. Кировская, д. 19 – 2-х этажное административное здание.

4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 11 731,5 кв. м. Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 19 000 кв. м. Общая жилая площадь составит: (11 731,5 + 19 000) = 30 731,5 кв. м

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6:

30 731,5 кв. м / 30 кв. м = 1 025 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спорзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей*	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*
1025 человек	103 места	185 мест	77 кв. м	47 мест	359 кв. м	287 м 2	41 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской расположен детский сад: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речеветик" (ул. Красных маршалов, д. 21, 23) на 120 мест.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 103 места, при фактическом количестве 240 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемых жилых домов, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу ул. Красных маршалов, д. 21, 23, составляет 100 м, расстояние от проектируемых домов до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу ул. Добролюбова, д. 19, составляет 200 м. Расстояние от проектируемых домов до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу ул. Красных маршалов, д. 21, 23, составляет 100 м, расстояние от проектируемых домов до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу ул. Добролюбова, д. 19, составляет 300 м.

Общеобразовательные учреждения

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской расположено муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" по адресу: ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала) на 800 мест.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 185 мест, при фактическом количестве в 800 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующей средней школы № 37 составляет 100 м, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующей средней школы № 37 составляет 200 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр "Метелица" по ул. Кировская, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт).

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 41 мест для общественного питания и 287 кв. м предприятий торговли. Вблизи территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 2 000 кв. м и фактическим количеством не менее 50 мест общественного питания, превышающих расчетные нормативные данные, доступность 250 м.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего торгового центра "Метелица" составляет 250 метров, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующего торгового центра "Метелица" составляет 250 метров.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно- оздоровительных занятий

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ Физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина" по адресу ул. Химиков, д. 4, являющееся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров 5 дорожек, универсальным залом 40*18 м, легкоатлетическим стадионом, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол, теннис, бадминтон, баскетбол, волейбол, с трибунами на 1 000 мест.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 47 мест, при фактическом количестве 1 000 мест.

Расчетные нормы по спортивным залам для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 359 кв. м, при фактической площади спортзала 720 кв. м.

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 77 кв. м, при фактической площади зеркала воды бассейна 312 кв. м.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1500 метров. Доступность физкультурно-спортивных центров обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего спортивного центра составляет 350 метров, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующего спортивного центра в пределах 370 метров.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерская, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта. Отделение связи Почты России 163059 расположено по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 40.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу: ул. Ильича, д. 39, корп. 3. Доступность 900 м.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.2. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице районного значения и по ул. Партизанской, ул. Химиков – улицам местного значения и системной жилой улиц и проездам, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской, имеется оставка транспорта по ул. Кировской, ул. Партизанской и ул. Химиков для следующих автобусных маршрутов: маршрут № 10 (Ленинградский проспект, д. 350 Малиновского); маршрут № 60 (Морской речной вокзал Малиновского); маршрут № 63 (Малиновского порт Экономика).

Расчеты для первого варианта планировочного решения

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".
Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.

Общая жилая площадь составляет: (11 731,5+ 19 000) = 30 731,5 кв. м.
Тогда 30731,5 кв. м/240 кв. м = 129 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство").

Проектном планировке не предусматривается проектирование общественных зданий и зданий других назначений.

На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет: административные здания – 2 774 кв. м.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 принимаем: для административных зданий – 1 место на 60 кв. м общей площади здания.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

для административных зданий – 2 774 кв. м/ 60 кв. м = 47 машино-мест

При этом в соответствии с примечанием 1 приложения Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 176 машино-мест:

для жилых домов 129 машино-мест,
для общественных зданий 47 машино-мест.

Согласно таблице 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:

176 * 10 % = 18.

В проекте принимаем 176 машино-мест, в т.ч. 18 мест для маломобильных групп населения.

Необходимое расчетом количество машино-мест (176 машино-места) размещается в границах территории проектирования на открытых стоянках (147 машино-мест) и в подземных паркингах в планируемых жилых домах (перспектива).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:031014:8 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства) составляет: 3 500 кв. м.
Тогда 3 500 кв. м/ 240 кв. м = 15 машино-мест * 0,6 = 9 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проектном для земельного участка 29:22:031014:8 предусмотрено 23 машино-места. Проектном межевания территории уточнить границы земельного участка 29:22:031014:8 для размещения указанных выше машино-мест в количестве 23 штук.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:031014:358 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Проектном для земельного участка 29:22:031014:358 предусмотрено 18 машино-мест. Проектном межевания территории уточнить границы земельного участка 29:22:031014:358 для размещения указанных выше машино-мест в количестве 18 штук.

Расчеты для второго варианта планировочного решения

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.

Общая жилая площадь составляет: (11 731,5+ 15 500) = 27 231,5 кв. м.
Тогда 27 231,5 кв. м/ 240 кв. м = 114 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство").

Проектном планировке не предусматривается проектирование общественных зданий и зданий других назначений.

На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет: административные здания – 2 774 кв. м.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 принимаем: для административных зданий – 1 место на 60 кв. м общей площади здания.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

для административных зданий – 2 774 кв. м/ 60 кв. м = 47 машино-мест.

При этом в соответствии с примечанием 1 приложения Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 161 машино-место:

для жилых домов 114 машино-мест;
для общественных зданий 47 машино-мест.

Согласно таблице 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:

161 * 10 % = 17.

В проекте принимаем 161 машино-место, в т.ч. 17 мест для маломобильных групп населения. Необходимо расчетом количество машино-мест (161 машино-место) размещается в границах территории проектирования на открытых стоянках (115 машино-мест) и в подземных паркингах в планируемых жилых домах (перспектива).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:031014:8 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства) составляет: 3 500 кв. м.
Тогда 3 500 кв. м/ 240 кв. м = 15 машино-мест * 0,6 = 9 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проектном для земельного участка 29:22:031014:8 предусмотрено 10 машино-мест, которые размещены на земельном участке 29:22:031014:358.

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное. Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых систем.

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Правообладателем участков сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории является городской округ "Город Архангельск". В границах проектируемой территории необходимо провести работы по демонтажу и реконструкции следующих сетей водоснабжения и водоотведения:

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей попадающих под демонтаж: объект по адресу: в районе объекта по ул. Кировской, д. 21:

В1, Сталь, D=32 мм, L=44 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Партизанская, д. 28, корп. 2:

В1, Чугун, D=65 мм, L=50 м (29:22:000000:1747);
В1, Чугун, D=65 мм, L=103 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=502 м (29:22:031013:46);

объект по адресу: ул. Партизанская, д. 28, корп. 1:
В1, Чугун, D=100 мм, L=12 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Партизанская, д. 28:

В1, Сталь, D=25 мм, L=28 м (29:22:000000:1747);
В1, Чугун, D=65 мм, L=244 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Красных маршалов, д. 19, корп. 1:

В1, Чугун, D=65 мм, L=14 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=48 м (29:22:031013:46);
объект по адресу: ул. Красных маршалов, д. 17:

В1, ПНД, D=25 мм, L=20 м (29:22:000000:1747);
В1, ПНД, D=32 мм, L=18 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Партизанская, д. 32:

В1, Чугун, D=65 мм, L=18 м (29:22:000000:1747).
Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей попадающих под реконструкцию:

К1, Чугун, D=150 мм, L=293 м (29:22:031013:46) (для восстановления канализационной сети для объекта по ул. Кировской, д. 21).

Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв. м общей площади зданий	829 350
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	69 024
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	69 024
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Ккал	0,5 Ккал/кв. м общей площади зданий в год	13 822,5

Расчеты выполнены согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.3. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели для первого варианта планировочного решения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки зона озелененных территорий	га	8,3249	8,3249
1.1	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	0,8043	0,8919
1.2	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	-	0,1499
1.3	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0875
1.4	Площадь перспективной застройки	га	-	0,1500
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	0,2904	0,4899
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,1212	0,1812
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,2035	0,5602
1.8	Площадь озеленения территории	га	6,9055	6,2633
1.9	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,12 0,32 0,14	0,14 0,32 0,14
1.10	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,35 0,65 0,50	0,74 0,65 0,50
1.11	Процент озеленения территории	%	82,94	75,23
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый	тыс. кв. м общ. площ. кв.	14,543	11,731
2.2	Новое строительство	тыс. кв. м общ. площ.	-	19,000
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	14,543	30,731
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м / 1 жит.	30	30
4	Население	человек	485	1025

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	2,812
6	Плотность населения в многоквартирной застройке	чел./га	59	124

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июля 2021 года № 2677р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

коэффициент застройки = 0,5672 га / 4,1547 га = 0,14

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,14 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 3,0731 га / 4,1547 га = 0,74

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 1,7. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,74 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 6,2633 га / 8,3249 га = 0,7523 x 100 % = 75,23 %

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 75,23 процентов, необходимое озеленение в квартале обеспечено.

Технико-экономические показатели для второго варианта планировочного решения приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки зона озелененных территорий	га	8,3249 4,1547 0,1142 1,6317 2,4243	8,3249 4,1547 0,1142 1,6317 2,4243
1.2	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	0,8043 0,4796 0,0368 0,3247	0,8849 0,5234 0,0368 0,3247
	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	-	0,1499
1.3	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0437
1.4	Площадь перспективной застройки	га	-	0,1500
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	0,2904	0,5191
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,1212	0,1712
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,2035	0,4283
1.8	Площадь озеленения территории	га	6,9055	6,3144
1.9	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,12 0,32 0,14	0,13 0,32 0,14
1.10	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,35 0,65 0,50	0,66 0,65 0,50
1.11	Процент озеленения территории	%	82,94	75,85
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый	тыс. кв. м общ. площ. кв.	14,543	11,731
2.2	Новое строительство	тыс. кв. м общ. площ.	-	15,500
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	14,543	27,231
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м/ 1 жит.	30	30
4	Население	человек	485	908
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	2,812
6	Плотность населения в многоквартирной застройке	чел./га	59	110

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июня 2021 года № 2677р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

коэффициент застройки = 0,5234га / 4,1547га = 0,13

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,13 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 2,7231 га / 4,1547 га = 0,66

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 1,7. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,66 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 6,3144га / 8,3249га = 0,7585 x 100 % = 75,85 %

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 75,85 процентов, необходимое озеленение в квартале обеспечено.

V. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Для первого варианта планировочного решения

На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:358, 29:22:031014:8 двух среднеэтажных многоквартирных жилых домов (этажностью 8 этажей). Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение среднеэтажных (этажностью 8 этажей) многоквартирных жилых домов (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

Для второго варианта планировочного решения

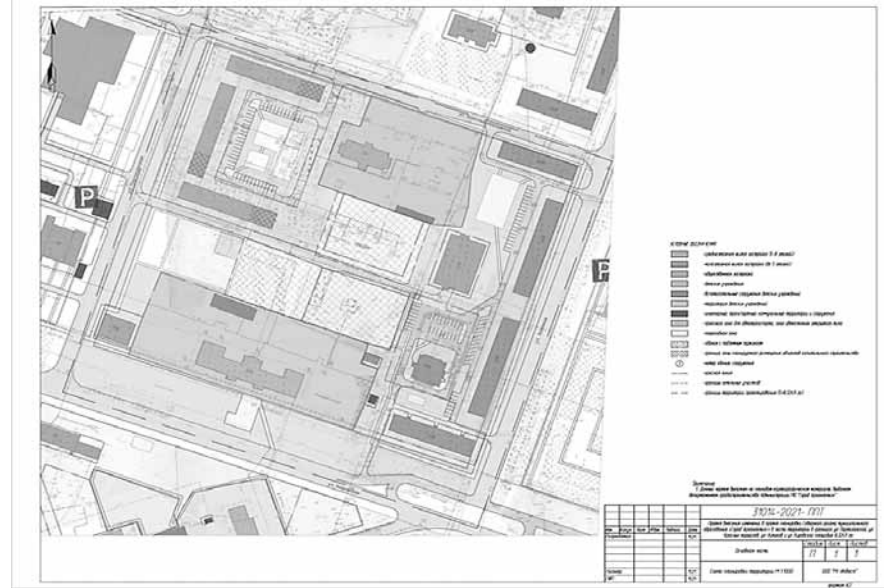
На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:8 среднеэтажного многоквартирного жилого дома (этажностью 8 этажей). Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение среднеэтажных (этажностью 8 этажей) многоквартирных жилых домов (перспектива).

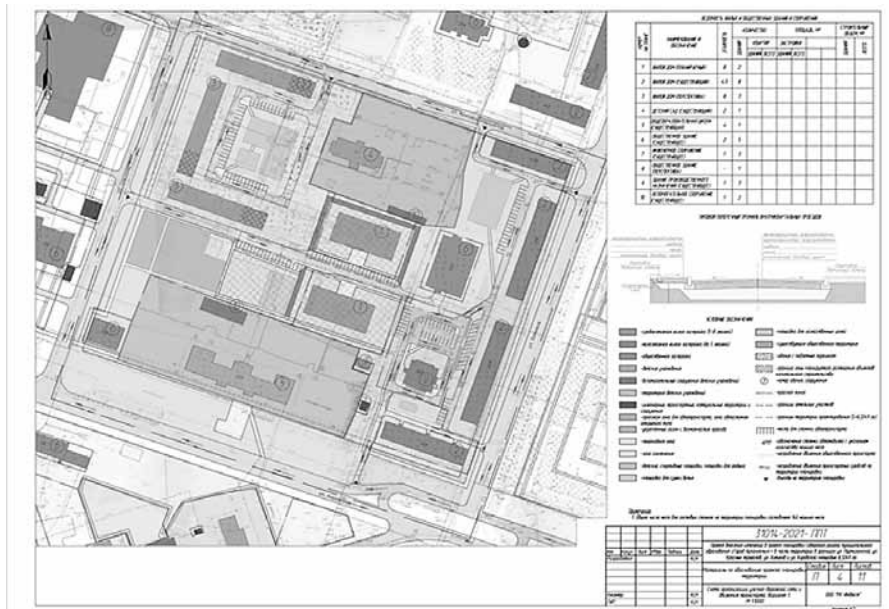
Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива – 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

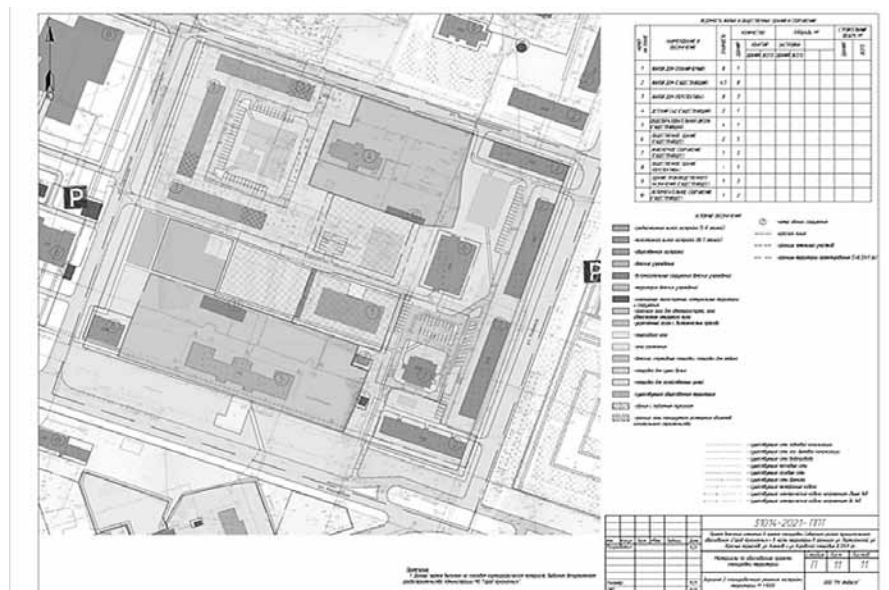
к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3247р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Решина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Решина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 июня 2022 г. № 3247р

**Проект внесения изменений
в проект планировки Северного района муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской,
ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской
и ул. Мусинского площадью 14,7785 га**

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 июля 2021 года № 2849р проектной организацией ООО "РК-Инвест".

Технический заказчик – ООО "РК-Инвест".
Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Схема планировки территории М 1:1000 представлена в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к IIА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99*. Строительная климатология"). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37°С. (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;
нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).
Согласно СНиП 2.01.07-85*. "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:
расчётное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м.
Согласно ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в западной части Северного территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 14,7785 га.

Границами разработки проекта планировки являются:
с северной стороны – ул. Кировская и ул. Добролюбова;
с южной стороны – ул. Мусинского;
с западной стороны – ул. Партизанская и ул. Кутузова М.И.;
с восточной стороны – ул. Мусинского.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с существующими малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также с учетом основных положений проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон затопления, подтопления, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

**IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов
капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся среднеэтажные жилые дома и административные здания, а так же малоэтажные жилые дома, в том числе подлежащие сносу.

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:
ул. Партизанская, д. 6 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 20, ул. Партизанская, д. 8 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 22 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 24, ул. Кутузова, д. 5 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Кутузова М.И., д. 3 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Кутузова М.И., д. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Мусинского, д. 19 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Мусинского, д. 21 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Мусинского, д. 23 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Мусинского, д. 25 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Мусинского, д. 27 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 21 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Кировская, д. 10 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Добролюбова, д. 28 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Кутузова М.И., д. 4 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Кутузова М.И., д. 6 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Добролюбова, д. 30, ул. Кутузова, д. 12 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Партизанская, д. 2 – ГБУЗ АО "Северный техникум транспорта и технологий";
ул. Мусинского, д. 29 – административное здание (ГБУЗ Архангельской области "Бюро судебно-медицинской экспертизы");
ул. Кутузова М.И., д. 8 – военный учебный центр САФУ;
ул. Кировская, д. 12 – МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 43";
ул. Кировская, д. 12 ст. 1 – спортивное сооружение;
ул. Кировская, д. 10, корп. 1 – МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88";
ул. Кировская, д. 10, корп. 2 – торговый комплекс.

**4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических
показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 41 496,7 кв. м. Проектом предполагается снос жилищного фонда в объеме – 2 392,9 кв. м. Площадь квартир в существующих многоквартирных жилых домах с учетом сноса жилищного фонда составляет – 39 103,8 кв. м.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 16 700 кв. м. Общая жилая площадь составит: (39 103,8 + 16 700) = 55 803,8 кв. м

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:
55 803,8 кв. м / 30 кв. м = 1 861 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортузалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
1 861 человек	100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей*	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*
	187 места	335 мест	140 кв. м	84 мест	652 кв. м	522 м 2	75 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского расположено муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 100 мест по ул. Кировской, д. 10, корп. 1.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 187 мест, при фактическом количестве 220 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Кировской, д. 10, корп. 1 составляет 300 м, а расстояние от перспективных домов до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Кировской, д. 10, корп. 1 составляет 230 м.

Общеобразовательные учреждения

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского, находится МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 43" на 800 мест по адресу: ул. Кировская, д. 12.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" на 800 мест по адресу: ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 335 мест, при фактическом количестве в 1 600 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего общеобразовательного учреждения, расположенного по ул. Кировской, д. 12, составляет 350 м, а расстояние от перспективных домов до существующего общеобразовательного учреждения, расположенного по ул. Кировская, д. 12, составляет 300 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского, расположен торговый комплекс "Пенаты" по ул. Кировской, д. 10, корп. 2. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров с торговой площадью 1 000 кв. м, доступностью – 400 м.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр "Метелица" по ул. Кировской, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятия общественного питания (фуд-корт) с торговой площадью 2 000 кв. м и фактическим количеством мест общественного питания не менее 50, доступностью 500 метров.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится кафе "Кубок" по ул. Химиков, д. 5, корп. 1 с фактическим количеством мест общественного питания не менее 50, доступностью – 500 метров.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 75 мест для общественного питания и 522 кв. м предприятий торговли.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего предприятия торговли, расположенного по ул. Кировской, д. 10, корп. 2, составляет 380 м, а расстояние от перспективных домов до существующего предприятия торговли, расположенного по ул. Кировской, д. 10, корп. 2, составляет 300 м.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.
На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина" по адресу: ул. Химиков, д. 4, являющийся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров на 5 дорожек, универсальным залом 40 * 18 м, легкоатлетическим стадионом, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол, теннис, бадминтон, баскетбол, волейбол, волейбол, с трибунами на 1 000 мест.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 84 мест, при фактическом количестве 1 000 мест.

Расчетные нормы по спортзалам для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 652 кв. м, при фактической площади спортзала 720 кв. м.

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 140 кв. м, при фактической площади зеркала воды бассейна 312 кв. м.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров. Доступность для физкультурно-спортивных центров обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего спортивного комплекса, расположенного по ул. Химиков, д. 4, составляет 760 м, а расстояние от перспективных домов существующего предприятия торговли, расположенного по ул. Химиков, д. 4, составляет 670 м.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, аптека. Отделение связи Почты России 163012 расположено по адресу: ул. Мусинского, д. 15.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу: ул. Ильича, д. 39, корп. 3.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировская – магистральной улице районного значения и по ул. Добролюбова – улице местного значения и системой жилых улиц и проездов, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского, имеется остановка транспорта по ул. Добролюбова для следующих автобусных маршрутов:

- маршрут № 10 (Ленинградский проспект д. 350 Малиновского);
- маршрут № 60 (Морской речной вокзал Малиновского);
- маршрут № 63 (Малиновского порт Экономия).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений. Общая жилая площадь составляет: (39 103,8 + 16 700) = 55 803,8 кв. м. Тогда 55 803,8 кв. м / 240 кв. м = 233 машино-места – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство).

Проектом планировки не предусматривается проектирование общественных зданий и зданий других назначений.

На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет:

- торговые центры – 1 642 кв. м;
- образовательные организации, реализующие программы высшего образования – 6 368 кв. м;
- профессиональные образовательные организации – 4 926 кв. м;
- здания и помещения медицинских организаций – 3 084 кв. м;
- спортивные сооружения общей площадью менее 1 000 кв. м – 624 кв. м.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 принимаем:

для торговых центров - 1 место на 50 кв. м общей площади здания;

для образовательных организаций, реализующих программы высшего образования – 1 машино-место на 4 преподавателя и сотрудников и 1 машино-место на 10 студентов;

для профессиональных образовательных организаций - 1 машино-место на 3 преподавателя;

для спортивных сооружений общей площадью менее 1 000 кв. м – 1 место на 55 кв. м общей площади здания.

В соответствии с п. 5.5 СП 158.13330 для поликлиник – 10 машино-мест на 100 сотрудников и 4 машино-места на 100 помещений. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50 процентов.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

для торговых центров – 1 642 кв. м / 50 кв. м = 33 машино-места;

для образовательных организаций, реализующих программы высшего образования – 10 преподавателей / 4 = 3 машино-места, 100 студентов / 10 = 10 машино-мест. Общее количество 13 машино-мест;

для профессиональных образовательных организаций - 34 преподавателя / 3 = 12 машино-мест;

для спортивных сооружений - 624 кв. м / 55 кв. м = 12 машино-мест;

для поликлиник – 14 машино-мест.

При этом в соответствии с примечанием № 1 приложения Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 317 машино-мест.

для жилых домов 233 машино-места;
для общественных зданий 84 машино-места.

Согласно таблице 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:
317 * 10% = 32.

В проекте принимаем 317 машино-мест, в т.ч. 32 места для маломобильных групп населения.

Проектом на участке в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского предусмотрено 372 машино-места.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29-22:031608:890 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест размещать в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого жилого дома (1 очередь строительства) составляет: 6 900 кв. м. Тогда 6 900 кв. м / 240 кв. м = 29 машино-мест * 0,6 = 18 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проектом на данных участках предусмотрено 18 машино-мест. Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное. Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых систем.

Правообладателем участков сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории является городской округ "Город Архангельск". В границах проектируемой территории необходимо провести работы по демонтажу и реконструкции следующих сетей водоснабжения и водоотведения:

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под демонтаж:

в районе объекта по ул. Каботажной, д. 13, стр. 1:

В1, Сталь, D=100 мм, L=72 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Партизанская, д. 6;

В1, Чугун, D=50 мм, L=22 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=32 мм, L=8 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=32 мм, L=37 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=52 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Кутузова М.И., д. 1:

В1, Сталь, D=50 мм, L=27 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=25 мм, L=38 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=193 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Кутузова М.И., д. 3:

В1, Сталь, D=50 мм, L=27 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=32 мм, L=55 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Репина, д. 24:

В1, Сталь, D=50 мм, L=27 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=375 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Репина, д. 22:

В1, ПНД, D=32 мм, L=8 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Репина, д. 20:

В1, ПНД, D=25 мм, L=9 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=36 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=156 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Репина, д. 17:

В1, Сталь, D=50 мм, L=9 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Кутузова М.И., д. 7, д. 9, д. 11:

В1, ПНД, D=40 мм, L=69 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=59 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=200 мм, L=70 м (29:22:031610:39);

В1, Сталь, D=50 мм, L=16 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=40 мм, L=13 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=200 мм, L=70 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Партизанская, д.12, д. 12, к. 1, д. 12, к. 2:

В1, Сталь, D=25 мм, L=20 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=25 мм, L=33 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=50 мм, L=82 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=25 мм, L=36 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=48 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Ударников, д. 24:

В1, Чугун, D=100 мм, L=224 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=50 мм, L=24 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=25 мм, L=20 м (29:22:000000:1747);

объект по адресу: ул. Ударников, д. 26, стр. 1:

В1, Сталь, D=80 мм, L=36 м (29:22:000000:1747);

Объект по адресу: ул. Ударников, д. 26:

В1, Сталь, D=25 мм, L=26 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=123 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Ударников, д. 17, д. 19:

В1, ПНД, D=90 мм, L=4 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=65 мм, L=15 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=28 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=123 м (29:22:000000:1747);

В1, Сталь, D=25 мм, L=36 м (29:22:000000:1747);

В1, ПНД, D=40 мм, L=133 м (29:22:000000:1747);

К1, Чугун, D=150 мм, L=40 м (29:22:031610:39);

К1, Чугун, D=150 мм, L=428 м (29:22:031610:39);

объект по адресу: ул. Кутузова М.И., д. 13:

В1, ПНД, D=40 мм, L=48 м (29:22:000000:1747);

В1, Чугун, D=100 мм, L=84 м (29:22:000000:1747).

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под реконструкцию:

К1, Чугун, D=150 мм, L=147 м (29:22:031610:39) (для восстановления канализационной сети для объекта по ул. Добролюбова, д. 21).

На проектируемой территории расположены подземные сети сжиженного углеводородного газа Архангельского филиала АО "Архангельскоблгаз" (письмо от 21 января 2022 года № 284/4). Проектом планировки территории предусмотрено вынос участков газопровода, попадающих в пятно застройки проектируемого и перспективных жилых домов, и выполнение следующих мероприятий:

вынос подземного газопровода, проходящего по земельному участку, предназначенному под капитальное строительство, с соблюдением охранных зон подземных трубопроводов газа;

вынос подземного газопровода с проектируемых стоянок автомобильного транспорта;

соблюдение охранных зон опасных производственных объектов;

устройство подъездных путей и разворотных площадок для осуществления деятельности по газоснабжению объектов жилого фонда на проектируемой территории;

выполнение работ по отключению в летнее время;

предоставление и согласование со всеми заинтересованными организациями разрешения (ордера) на производство земляных работ;

выполнения благоустройства в зоне производства работ и закрытие ордера в соответствии с законодательством;

внесение изменений в картографический материал и предоставление съемки в Архангельский филиал АО "Архангельскоблгаз".

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв. м общей площади зданий	2 428 020
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	178 656
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	178 656
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Ккал	0,5 Ккал/кв. м общей площади зданий в год	404 670

Расчеты выполнены согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.4. Технично-экономические показатели

Технично-экономические показатели приведены в таблице 3.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	14,7785	14,7785
			9,2780 0,5125 4,9880	9,2780 0,5125 4,9880
1.2	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	1,9634	2,0183
			1,0253 0,0821 0,8560	1,0802 0,0821 0,8560
	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе жилой застройки общественной застройки	га	-	0,1511
				0,1511
1.3	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0860
1.4	Площадь перспективной застройки	га	-	0,1200
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	2,6474	3,3915
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	1,2243	1,4493
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,4772	0,7396
1.8	Площадь озеленения территории	га	8,4662	7,1798
1.9	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,11 0,16 0,17	0,12 0,16 0,17
1.10	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,45 0,32 0,47	0,60 0,32 0,47
1.11	Процент озеленения территории	%	57,29	48,58

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый.	тыс. кв. м общ. площ. кв.	41,496	39,104
2.2	Новое строительство.	тыс.кв. м общ. площ.	-	16,700
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	41,496	55,804
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м/ 1 жит.	30	30
4	Население	человек	1384	1861
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	2,392
6	Плотность населения в многоэтажной застройке	чел./га	94	126

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 июля 2021 года № 2849р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

коэффициент застройки = 1,0802га / 9,2780 га = 0,12;

коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,12 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

Коэффициент плотности застройки = 5,5804 га / 9,2780 га = 0,60.

"Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 1,7. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,60 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 7,1798 га / 14,7785 га = 0,4858 x 100 % = 48,58 %.

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 48,58 процентов необходимое озеленение в квартале обеспечено.

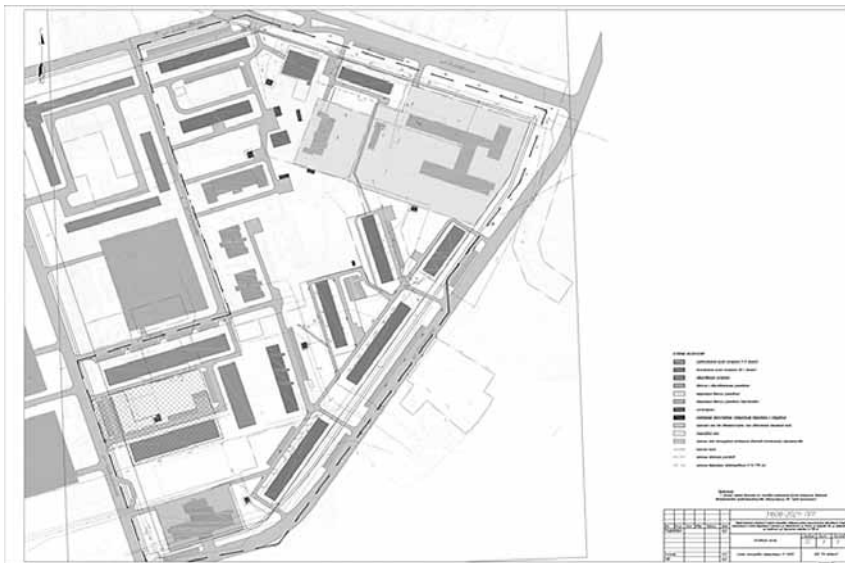
V. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031608:690 многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей. Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива – 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3248р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3248р

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июля 2021 года № 2874р проектной организацией ООО "РК-Инвест".

Технический заказчик – ООО "РК-Инвест".
Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск". Схема планировки территории М 1:1000 представлена в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНИП 23-01-99". Строительная климатология). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток –37°С. (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/Х по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;
нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).
Согласно СНИП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:
расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м.
Согласно ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в западной части Северного территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 2,4922 га.

Границами разработки проекта планировки являются:
с северной стороны – ул. Мичурина;
с южной стороны – ул. Индустриальная;
с западной стороны – ул. Ильича;
с восточной стороны – ул. Титова.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с существующими малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также с учетом основных положений проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516Р.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон затопления, подтопления, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации.
Кроме того, данная территория расположена в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск № 6.
В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ "Северное УГМС" запрещается:
возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы;
производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
устраивать стойки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

Планируемые многоквартирные малоэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся малоэтажные жилые здания, в том числе подлежащие сносу.
На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения, расположенные за границами территории.
Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:
ул. Мичурина, д. 8, ул. Ильича, д. 26 – 3-х этажный жилой дом;
ул. Титова, д. 25 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Мичурина, д. 12 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Мичурина, д. 10 – 2-х этажный жилой дом.

4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 1 652 кв. м. Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 10 750 кв. м. Общая жилая площадь составит: (1 652+ 10 750) = 12 402 кв. м.
Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6:
12 402 кв. м/ 30 кв. м = 414 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общественно-образовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортивные залы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей *	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*	
414 человек	42 места	75 мест	32 кв. м	19 мест	145 кв. м	116 м 2	17 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории.
На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 42 места, при фактическом количестве 120 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемого жилого дома, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения составляет 300 м, расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения составляет 270 м, расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения составляет 240 м.

Общеобразовательные учреждения

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" по адресу: ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 75 мест, при фактическом количестве в 800 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, от проектируемого дома до существующего общеобразовательного учреждения составляет 480 м, расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения составляет 450 м, расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения составляет 370 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр "Метелица" по ул. Кировской, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт).

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 17 мест для общественного питания и 116 кв. м предприятий торговли. Вблизи территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 2 000 кв. м и фактическим количеством не менее 50 мест общественного питания, кратко превышающих расчетные нормативные данные.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, от проектируемого дома до торгового центра "Метелица" составляет 350 м, расстояние от проектируемого дома до торгового центра "Метелица" составляет 320 м, расстояние от проектируемого дома до торгового центра "Метелица" составляет 230 м.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ Физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс им. А. Ф. Личутина" по адресу: ул. Химиков, д. 4., являющиеся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров 5 дорожек, универсальным залом 40 * 18 м, легкоатлетическим стадион, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол, теннис, бадминтон, баскетбол, волейбол, волейбол, с трибунами на 1 000 мест.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 19 мест, при фактическом количестве 1 000 мест.

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 32 кв. м, при фактической площади зеркала воды бассейна 312 кв. м.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров. Доступность для физкультурно-спортивных центров обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего физкультурно-спортивного центра составляет от 740 до 850 м

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта. Отделение связи Почты России 163012 расположено по адресу: ул. Мусинского, д. 15.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу: ул. Ильича, д. 39, корп. 3.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице районного значения и по ул. Ильича, ул. Добролюбова – улицам местного значения и системой жилых улиц и проездов, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной, имеется остановка транспорта по ул. Ильича, ул. Орджоникидзе и ул. Добролюбова для следующих автобусных маршрутов:

маршрут № 10 (Ленинградский проспект, д. 350 - Малиновского);
маршрут № 60 (Морской речной вокзал - Малиновского);
маршрут № 63 (Малиновского - порт Экономика).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства, вдоль ул. Ильича) составляет: 2 350 кв. м.

Тогда 12 402 кв. м/ 240 кв. м = 52 машино-места – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство").

Проект планировки не предусматривает проектирование общественных зданий и зданий других назначений. На территории проектирования отсутствуют общественные здания и здания других назначений.

При этом в соответствии с примечанием 1 приложения Ж СП 42.13330.2016длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет:

для жилых домов 52 машино-места.
Согласно таблице 20 местных нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:

52 * 10 % = 6.
В проекте принимаем 52 машино-места, в т. ч. 6 мест для маломобильных групп населения.

Проект на участке в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной предусмотрено 98 машино-мест. Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельных участков 29-22-031605-93, 29-22-031605-328 в соответствии выполнен со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства, вдоль ул. Ильича) составляет: 2 350 кв. м.

Тогда 2 350 кв. м/ 240 кв. м = 10 машино-мест * 0,6 = 6 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проект на данных участках предусмотрено 11 машино-мест. Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29-22-031605-94 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (2-я очередь строительства, вдоль ул. Индустриальной) составляет: 1 200 кв. м.

Тогда 1 200 кв. м/ 240 кв. м = 5 машино-мест * 0,6 = 3 машино-места – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проект на данном участке предусмотрено 6 машино-мест. Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отведение хозяйственно-бытовых стоков проектируемой застройки предполагается локальное. Теплоснабжение проектируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых систем.

Правообладателем участков сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории является городской округ "Город Архангельск". В границах проектируемой территории необходимо провести работы по демонтажу и реконструкции следующих сетей водоснабжения и водоотведения:

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под демонтаж:
объект по адресу: ул. Индустриальная, д. 9:
В1, Сталь, D=50 мм, L=50 м (29-22:000000:1747);
В1, Сталь, D=40 мм, L=38 м (29-22:000000:1747);
В1, Сталь, D=50 мм, L=65 м (29-22:000000:1747);
К1, Чугун, D=100 мм, L=21 м (29-22:031606:24);
объект по адресу: ул. Титова, д. 25:
В1, ПНД, D=25 мм, L=15 м (29-22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Мичурина, д. 12:
В1, ПНД, D=25 мм, L=8 м (29-22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Мичурина, д. 10:
В1, Сталь, D=50 мм, L=10 м (29-22:000000:1747).

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей попадающих под реконструкцию:
объект по адресу: ул. Ильича, д. 26:
В1, ПНД, D=50 мм, L=30 м (29-22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=36 м (29-22:031606:24).

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв. м общей площади зданий	372 060
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м	96,0 куб. м на 1 чел. в год	39 744
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м	96,0 куб. м на 1 чел. в год	39 744
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Ккал	0,5 Ккал/кв. м общей площади зданий в год	6 201

Расчеты выполнены согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.4. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планировки территории	га	2,4922	2,4922
1.2	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,1441	0,4133
	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	0,0889
1.3	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,1583
1.4	Площадь перспективной застройки	га	-	0,2000
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	0,0400	0,2171
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,0298	0,1478
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	-	0,1359
1.8	Площадь озеленения территории	га	2,2783	1,5782
1.9	Коэффициент застройки территории	-	0,06	0,16
1.10	Коэффициент плотности застройки	-	0,14	0,49
1.11	Процент озеленения территории	%	91,4	63,32
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый	тыс. кв. м общ. площ. кв.	3,433	1,652
2.2	Новое строительство.	тыс. кв. м общ. площ.	-	10,750
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	3,433	12,402
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м/1 жит.	30	30
4	Население	человек	56	414
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	1,781
6	Плотность населения в многоквартирной застройке	чел./га	23	167

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимается согласно распоряжению Главы Городского округа "Город Архангельск" от 14 июля 2021 года № 2874р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории:
коэффициент застройки = 0,4133га / 2,4922 га = 0,16.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,16 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:
коэффициент плотности застройки = 1,2402 га / 2,4922 га = 0,49.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами составляет 1,2. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,49 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:
% озеленения = 1,5782га / 2,4922 га = 0,6332 x 100 % = 63,32 %.

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 63,32 процентов необходимое озеленение в квартале обеспечено.

V. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031605:93, 29:22:031605:328, 3-этажного многоквартирного жилого дома. Расчетный срок строительства – 2024 год.

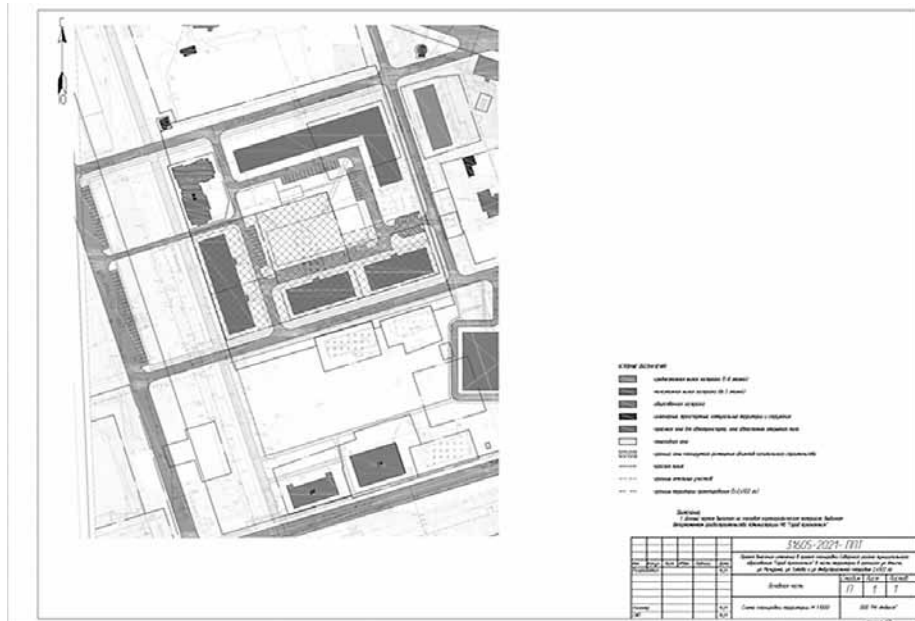
На 2 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031605:94, 3-этажного многоквартирного жилого дома. Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение 3-этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031605:105, а также 3-этажного многоквартирного жилого дома (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Ильича, ул. Мичурина, ул. Титова и ул. Индустриальной площадью 2,4922 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3249р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3249р

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 октября 2021 года № 4071р проектной организацией ООО "РК-Инвест".

Технический заказчик – Русанов А.Н.
Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск". Схема планировки территории М 1:1000 представлена в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99*. Строительная климатология"). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодного пятидневия – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37°С. (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/Х по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;
нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).

Согласно СНиП 2.01.07-85*. "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:
расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м.
Согласно ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в центральной части Северного территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 6,8592 га.

Границы разработки проекта планировки являются:
с северной стороны – ул. Красных маршалов;
с южной стороны – ул. Кировская;
с западной стороны – ул. Орджоникидзе;
с восточной стороны – ул. Партизанская.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города. Отведенная для планировки территории – застроенный квартал с существующими малоэтажными многоквартирными жилыми домами и административными зданиями.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также с учетом основных положений проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 51бр.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон затопления, подтопления, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий о градостроительной деятельности, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации.

Кроме того, данная территория расположена в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск №6.

В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ "Северное УГМС" запрещается:
возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы;
производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.
Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся малоэтажные жилые дома, в том числе подлежащие сносу, а так же административные здания и торговый центр.

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:
ул. Красных маршалов, д. 9 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 7 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 5 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 5, корп.1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Горького, д. 5 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 3 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 3, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Горького, д. 5 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 3 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 3, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Горького, д. 3 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Кировская, д. 15 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Горького, д. 6 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Горького, д. 4, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Горького, д. 4 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Орджоникидзе, д. 7, корп. 1 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 5 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 4 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 3 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 1 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 2 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31 - административное здание;
ул. Партизанская, д. 31, стр. 7 - административное здание;
ул. Кировская, д. 17, корп. 1 - административное здание;
ул. Кировская, д. 17 – торговый комплекс.

4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 5 569 кв. м. Проектом планировки территории предусмотрен снос всех существующих жилых домов.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 36 000 кв. м. Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6: 36 000 кв. м / 30 кв. м = 1 200 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
1 200 человек	120 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей *	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*
1 200 человек	120 мест	216 мест	90 кв. м	54 мест	420 кв. м	336 кв. м	48 места

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19.

Кроме того, на расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 91 "Речевтик" (ул. Красных маршалов, д. 21) на 120 мест, доступность 50 м, МБДОУ ГО "Город Архангельск" "Детский сад компенсирующего вида № 13 "Калинка" (ул. Партизанская, д. 35) на 120 мест, доступность – 185 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 120 мест, при фактическом количестве 360 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемого жилого дома, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Красных маршалов, д. 21, составляет 160 м; до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Партизанской, д. 35, составляет 180 м. Расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Партизанской, д. 35, составляет 200 м; до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Добролюбова, д. 19, составляет 300 м.

Общеобразовательные учреждения

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" на 800 мест по ул. Индустриальной, д. 13 и ул. Кировской, д. 21 (2 филиала).

Кроме того, на расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 43" на 800 мест по адресу: ул. Кировской, д. 12.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 216 мест, при фактическом количестве в 1 600 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующей средней школы № 37 составляет 200 м, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующей средней школы № 37 составляет 390 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов, находится торговый центр "Метелица" по ул. Кировской, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт) с торговой площадью 2 000 кв. м и фактическим количеством мест общественного питания не менее 50, доступность – 500 метров.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 48 мест для общественного питания и 336 кв. м предприятий торговли.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего торгового центра "Метелица" составляет 150 м, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующего торгового центра "Метелица" составляет 260 м.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ Физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина" по адресу: ул. Химиков, д. 4, являющееся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров 5 дорожек, универсальным залом 40 * 18 м, легкоатлетическим стадионом, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол, теннис, бадминтон, баскетбол, воркаут, с трибунами на 1 000 мест.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 54 мест, при фактическом количестве 1 000 мест.

Расчетные нормы по спортзалам для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 420 кв. м, при фактической площади спортзала 720 кв. м.

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 90 кв. м, при фактической площади зеркала воды бассейна 312 кв. м.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома до существующего спортивного комплекса составляет 460 м, расстояние от проектируемых домов на перспективу до существующего спортивного комплекса составляет 730 м.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов, а так же в шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, аптека. Отделение связи Почты России 163059 расположено по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 40.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу: ул. Ильича, д. 39, корп. 3.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице районного значения и по ул. Партизанской – улице местного значения и системой жилых улиц и проездов, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов, имеется остановка транспорта по ул. Партизанской, в районе здания 14, корп. 1 по ул. Красных маршалов и на ул. Кировской рядом с пересечением ул. Орджоникидзе для следующих автобусных маршрутов:

маршрут № 10 (Ленинградский проспект, д. 350 Малиновского);
маршрут № 60 (Морской речной вокзал Малиновского);
маршрут № 63 (Малиновского порт Экономия).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 36 000 кв. м. Тогда 36 000 кв. м / 240 кв. м = 150 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42. Градостроительство).

Проект планировки не предусматривается проектирование общественных зданий и зданий других назначений.

На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет:

торговые центры – 2 259 кв. м;
административные здания – 4 379 кв. м.
В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 принимаем:

для торговых центров - 1 место на 50 кв. м общей площади здания, для административных зданий - 1 место на 120 кв. м общей площади здания.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

для торговых центров – 2 259 кв. м / 50 кв. м = 46 машино-мест;
для административных зданий – 4 379 кв. м / 120 кв. м = 37 машино-мест.

При этом в соответствии с примечанием 1 приложения Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 233 машино-места:

для жилых домов 150 машино-мест;
для общественных зданий 83 машино-места.

Согласно таблице 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:

233 * 10 % = 24.

В проекте принимаем 233 машино-места, в т.ч. 24 мест для маломобильных групп населения.

Проект на участке в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов предусматривает 233 машино-места.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29-22:031015:8 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместит в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства) составляет: 3 000 кв. м. Тогда 3 000 кв. м / 240 кв. м = 13 машино-мест * 0,6 = 8 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проект для земельного участка 29-22:031015:8 предусмотрено 8 машино-мест. Проектом межевания территории уточнить границы земельного участка 29-22:031015:3 для размещения указанных выше машино-мест в количестве 8 штук.

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное. Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых систем.

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Правообладателем участков сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории является городской округ "Город Архангельск". В границах проектируемой территории необходимо провести работы по демонтажу и реконструкции следующих сетей водоснабжения и водоотведения:

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под демонтаж: объект по адресу: внутриквартальная сеть в границах ул. Орджоникидзе, ул. Горького, ул. Красных маршалов и ул. Кировской:

В1, Чугун, D=65 мм, L=407 м (29:22:000000:1747);
В1, ПНД, D=40 мм, L=86 м (29:22:000000:1747);
В1, Чугун, D=100 мм, L=35 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=543 м (29:22:031201:91);
К1, ПНД, D=160 мм, L=12 м (29:22:031201:91);

объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 5, корп. 1:
В1, Чугун, D=65 мм, L=27 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=53 м (29:22:031201:91);

объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 3, корп. 1:
В1, Чугун, D=65 мм, L=10 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=46 м (29:22:031201:91);

объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 7, корп. 1:
В1, Сталь, D=50 мм, L=16 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=13 м (29:22:031201:91);

объект по адресу: ул. Кировская, д. 15:
В1, Сталь, D=50 мм, L=46 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Горького, д. 3:

В1, Сталь, D=50 мм, L=80 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Горького, д. 4:

В1, ПНД, D=32 мм, L=9 м (29:22:000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=40 м (29:22:031201:91);

объект по адресу: ул. Горького, д. 5:
В1, Сталь, D=50 мм, L=12 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 5:

В1, Сталь, D=50 мм, L=7 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 3:

В1, Сталь, D=50 мм, L=7 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 7:

В1, Сталь, D=50 мм, L=7 м (29:22:000000:1747);
Объект по адресу: ул. Красных маршалов, д. 9:

В1, Сталь, D=50 мм, L=12 м (29:22:000000:1747);
объект по адресу: ул. Красных маршалов, д. 11:

В1, ПНД, D=25 мм, L=8 м (29:22:000000:1747);
Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под реконструкцию:

К1, Чугун, D=150 мм, L=236 м (29:22:031201:91) (для восстановления канализационной сети для объекта по ул. Кировской, д. 17);
К1, Чугун, D=150 мм, L=100 м (29:22:031201:91) (для восстановления канализационной сети для объекта по ул. Кировской, д. 17);
К1, Чугун, D=150 мм, L=221 м (29:22:031201:91) (магистральный участок канализационной сети, попадающий под перспективные объекты капитального строительства);

К1, ПЭ, D=250 мм, L=30 м (29:22:031201:91) (магистральный участок канализационной сети, попадающий под перспективные объекты капитального строительства);

В1, Чугун, D=150 мм, L=265 м (29:22:000000:1747) (магистральный участок канализационной сети, попадающий под перспективные объекты капитального строительства);

В1, Сталь, D=50 мм, L=109 м (29:22:000000:1747) (для восстановления водопроводной сети для объекта по ул. Кировской, д. 17);

В1, ПНД, D=32 мм, L=35 м (29:22:000000:1747) (для восстановления водопроводной сети для объекта по ул. Партизанской, д. 31, стр. 5).

Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв.м общей площади зданий	1 206 000
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	115 200
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	115 200
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Ккал	0,5 Ккал/кв. м общей площади зданий в год	20 100

Расчеты выполнены согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.4. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 3.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	6,8592 4,2541 1,5436 1,0615	6,8592 4,2541 1,5436 1,0615
1.1	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	га	0,6915 0,2960 0,3671 0,0284	1,0071 0,4300 0,3671 0,2100
	Площадь ликвидируемой застройки (снос) жилой застройки общественной застройки	га	-	0,3244 0,2960 0,0284
1.2	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0600
	Площадь перспективной застройки в том числе жилой застройки общественной застройки	га	-	0,5800 0,3700 0,2100
1.3	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	0,9085	1,7265
1.4	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,4410	0,7089
1.5	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,045	0,3687
1.6	Площадь озеленения территории	га	4,7768	3,0516
1.7	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,07 0,24 0,03	0,11 0,24 0,20
1.8	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами многофункциональная общественно-деловая зона зона специализированной общественной застройки	-	0,19 0,41 0,03	0,85 0,41 0,40
1.9	Процент озеленения территории	%	69,64	44,49
1.10	Жилищный фонд	тыс. кв. м общ.плещ. кв.	5,569	-
2	Новое строительство.	тыс. кв. м общ.плещ.	-	36,000
2.1	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ.плещ.	5,569	36,000
2.2	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м/1 жит.	30	30
2.3	Население	человек	186	1200
3	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	5,569
4	Плотность населения в многоэтажной застройке	чел./га	28	175

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 октября 2021 года № 4071р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):
коэффициент застройки = 0,4300га / 4,2541 га = 0,11.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,11 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 3,6000га / 4,2541 га = 0,85.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положение о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля

2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 1,7. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,85 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 3,0516 га / 6,8592 га = 0,4449 x 100 % = 44,49 %.

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 44,49 процентов необходимое озеленение в квартале обеспечено.

V. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

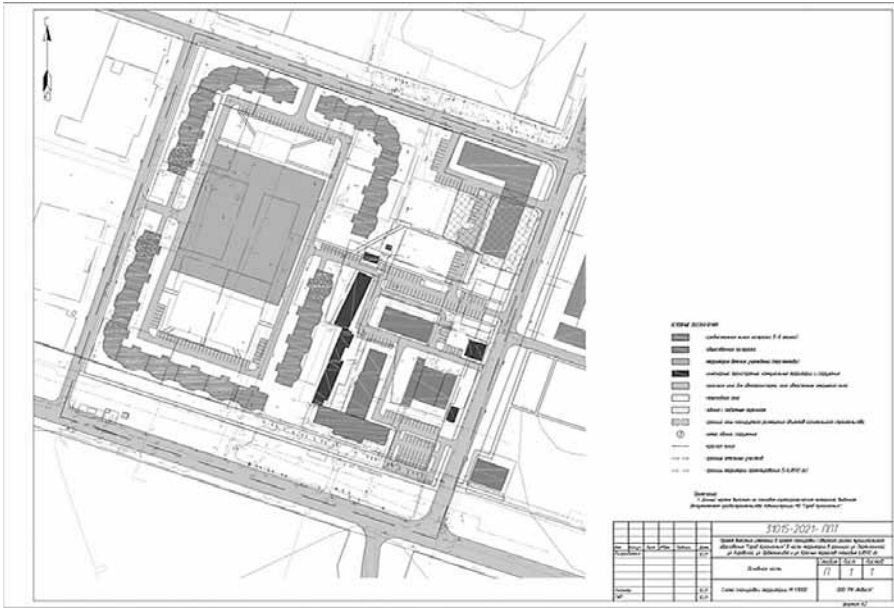
На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031015:8 многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей. Расчетный срок строительства – 2025 год.

На последующем этапе планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей (перспектива), а так же детского дошкольного учреждения в границах ул. Горького, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов.

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки
Северного района муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в границах
ул. Партизанской, ул. Кировской, ул. Орджоникидзе
и ул. Красных маршалов площадью 6,8592 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3250р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки
Северного района муниципального образования "Город Архангельск"
в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской,
ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3250р

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га

I. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июля 2021 года № 2877р проектной организацией ООО "РК-Инвест".

Технический заказчик – ООО "РК-Инвест".

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативными градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, а также иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является: размещение многоквартирных жилых домов; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития территории; параметры застройки; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск". Схема планировки территории М 1:1000 представлена в приложении к настоящему проекту.

II. Природно-климатические данные проектируемой территории

Площадка строительства относится к IIА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99*. Строительная климатология"). Снеговой район – IV. Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 37°С. (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;
продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;
преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;
нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).

Согласно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:

расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/кв. м.

Согласно ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

III. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в западной части Северного территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 4,9626 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северной стороны – ул. Добролюбова;
с южной стороны – ул. Репина;
с западной стороны – ул. Титова;
с восточной стороны – ул. Партизанская.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с существующими малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", а также с учетом основных положений проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;
организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне застройки и подполнения муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон застройки, подполнения, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся малоэтажные жилые здания, в том числе подлежащие сносу.

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения, расположенные за пределами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

ул. Добролюбова, д. 18 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Добролюбова, д. 18, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Добролюбова, д. 20 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 15, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 11, ул. Титова, д. 12 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 15, ул. Партизанская, д. 13 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 16, ул. Титова, д. 10 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Ударников, д. 18 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 11, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 15, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Титова, д. 8, ул. Репина, д. 11 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Репина, д. 15, ул. Партизанская, д. 7 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Добролюбова, д. 16, ул. Титова, д. 16 – 2-этажное сооружение;
ул. Добролюбова, д. 16, ул. Титова, д. 16 – 1-этажный хозяйственный корпус.

4.2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 4 977,8 кв. м. Проектом планировки территории предусмотрен снос всех существующих жилых домов.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 28 000 кв. м.
Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6:
28 000 кв. м / 30 кв. м = 934 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортузалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
934 человека	100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	75 м2 зеркала воды на 1 000 жителей*	45 мест на трибунах на 1 000 жителей*	350 м2 площади пола на 1 000 жителей*	280 м2 на 1 000 жителей*	40 мест на 1 000 жителей*

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за пределами данной территории. На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 88" на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 94 места, при фактическом количестве 120 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью для проектируемых жилых домов, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего дошкольного учреждения составляет 240 м, расстояние от перспективных домов до существующего дошкольного учреждения составляет 180 м.

Общеобразовательные учреждения

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" по адресу: ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 169 мест, при фактическом количестве в 800 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов до существующего общеобразовательного учреждения составляет 410 м, расстояние от перспективных домов до существующего общеобразовательного учреждения составляет 340 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр "Метелица" по ул. Кировской, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятия общественного питания (фуд-корт).

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно таблице 1 требуется 38 мест для общественного питания и 262 кв. м предприятий торговли. Вблизи территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 2 000 кв. м и фактическим количеством не менее 50 мест общественного питания,кратно превышающих расчетные нормативные данные.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемых домов (поз. 1) до существующего торгового центра "Метелица" составляет 420 м, расстояние от перспективных домов (поз. 2) до существующего торгового центра "Метелица" составляет 380 м.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится МАУ Физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина" по адресу: ул. Химиков, д. 4, являющийся комплексным спортивным сооружением с бассейном 25 метров 5 дорожек, универсальным залом 40 * 18 м, легкоатлетическим стадионом, футбольным полем с искусственным газоном, площадками для игр в волейбол, теннис, бадминтон, баскетбол, волейбол, с трибунами на 1000 мест. Доступность составляет 620 м.

Расчетные нормы по стадионам с трибунами для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 43 места, при фактическом количестве 1 000 мест.

Расчетные нормы по спортзалам для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 327 кв. м, при фактической площади спортзала 720 кв. м.

Расчетные нормы по бассейну для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 71 кв. м, при фактической площади зеркала воды бассейна 312 кв. м.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров. Доступность физкультурно-спортивных центров обеспечивается полностью, поскольку расстояние от планируемых домов до существующего физкультурно-спортивного центра составляет 830 м, расстояние от перспективных домов до существующего физкультурно-спортивного центра составляет 780 м.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта. Отделение связи Почты России 163012 расположено по адресу: ул. Мусинского, д. 15.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за границей территории планировки: ГБУЗ АО Архангельская Городская клиническая больница № 6, расположенная по адресу ул. Ильича, д. 39, корп. 3.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров.

4.3. Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице районного значения и по ул. Добролюбова – улицам местного значения и системой жилых улиц и проездов, связывающих кварталы жилой застройки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Вблизи квартала, ограниченного ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова, имеется остановка транспорта ул. Орджоникидзе и ул. Добролюбова для следующих автобусных маршрутов:

маршрут № 10 (Ленинградский проспект, д. 350 Малиновского);
маршрут № 60 (Морской речной вокзал Малиновского);
маршрут № 63 (Малиновского порт Экономия).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений.

Общая жилая площадь составляет: 28 000 кв. м.
Тогда 28 000 кв. м / 240 кв. м = 117 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Согласно таблице 20 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест:
 $117 * 10\% = 12$

В проекте принимаем 117 машино-мест, в т.ч. 12 мест для маломобильных групп населения.

Проектом на участке в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова предусмотрено 89 машино-мест на открытых стоянках и 28 машино-мест в подземных паркингах перспективных жилых домов.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельных участков 29-22-031610-199 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства, вдоль ул. Титова) составляет: 4 800 кв. м.

Тогда 4 800 кв. м / 240 кв. м = 20 машино-мест * 0,6 = 12 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проект на данных участках предусмотрено 12 машино-мест.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29-22-031610-185 выполнен в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого дома (1-я очередь строительства, вдоль ул. Ударников) составляет: 2 400 кв. м.

Тогда 2 400 кв. м / 240 кв. м = 10 машино-мест * 0,6 = 6 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проект на данном участке предусмотрено 9 машино-мест.

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В непосредственной близости от участка проходит магистральные сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи. Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальным. Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных тепловых систем.

Правообладателем участков сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории является городской округ "Город Архангельск". В границах проектируемой территории необходимо провести работы по монтажу и реконструкции следующих сетей водоснабжения и водоотведения:

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под демонтаж:

объект по адресу: ул. Добролюбова, д. 20:
В1, Сталь, D=50 мм, L=12 м (29-22-000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=52 м (29-22-031610:39);

объект по адресу: ул. Добролюбова, д. 18, корп. 1:
В1, Сталь, D=50 мм, L=22 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Добролюбова, д. 18:
В1, Чугун, D=65 мм, L=37 м (29-22-000000:1747);
В1, Сталь, D=25 мм, L=30 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Партизанская, д. 15, корп. 1:
В1, Сталь, D=25 мм, L=56 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Добролюбова, д. 18, стр. 1:
В1, Чугун, D=100 мм, L=105 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Партизанская, д. 15:
В1, ПНД, D=65 мм, L=44 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Ударников, д. 15:
В1, Сталь, D=25 мм, L=42 м (29-22-000000:1747);
К1, Чугун, D=150 мм, L=50 м (29-22-031610:39);

объект по адресу: ул. Титова, д. 18:
В1, Сталь, D=25 мм, L=24 м (29-22-000000:1747);
В1, Чугун, D=65 мм, L=34 м (29-22-000000:1747);
В1, Чугун, D=100 мм, L=53 м (29-22-000000:1747);

объект по адресу: ул. Ударников, д. 11:
В1, Сталь, D=25 мм, L=44 м (29-22-000000:1747);
В1, Сталь, D=50 мм, L=55 м (29-22-000000:1747);
В1, ПНД, D=40 мм, L=16 м (29-22-000000:1747);
В1, Чугун, D=65 мм, L=53 м (29-22-000000:1747);

Участки водопроводных (далее – В1) и канализационных (далее – К1 и Кн) сетей, попадающих под реконструкцию:

К1, Чугун, D=150 мм, L=419 м (29-22-031610:39) (для восстановления канализационной сети для объекта по ул. Титова, д. 15).

На проектируемой территории расположены подземные сети сжиженного углеводородного газа Архангельского филиала АО "Архангельскоблгаз" (письмо от 21 января 2022 года № 286/4). Проектом планировки территории предусмотрено отключение участка газопровода и выполнение следующих мероприятий:

расселение многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Ударников, д. 11;

выполнение работ по отключению в летнее время;

предоставление и согласование со всеми заинтересованными организациями разрешения (ордера) на производство земляных работ;

выполнения благоустройства в зоне производства работ и закрытие ордера в соответствии с законодательством;

внесение изменений в картографический материал и предоставление съемки в Архангельский филиал АО "Архангельскоблгаз".

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв. м общей площади зданий	1 050 000
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	89 664
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м.	96,0 куб. м на 1 чел. в год	89 664
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Ккал	0,5 Ккал/кв. м общей площади зданий в год	175 000

Расчеты выполнены согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.4. Техно-экономические показатели

Техно-экономические показатели приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона специализированной общественной застройки	га	4,9626 3,2348 1,7278	4,9626 3,2348 1,7278
1.2	Площадь существующей застройки, в том числе жилой застройки общественной застройки	га	0,4247 0,3376 0,0871	0,6900 0,3400 0,3500
	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе жилой застройки общественной застройки	га	-	0,4247 0,3376 0,0871

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.3	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0900
1.4	Площадь перспективной застройки в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона специализированной общественной застройки	га	-	0,6000 0,2500 0,3500
1.5	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	0,0969	0,2440
1.6	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	-	0,2720
1.7	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	-	0,2485
1.8	Площадь озеленения территории	га	4,4410	3,5081
1.9	Коэффициент застройки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона специализированной общественной застройки	-	0,11 0,05	0,11 0,21
1.10	Коэффициент плотности застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона специализированной общественной застройки	-	0,15 0,07	0,87 0,41
1.11	Процент озеленения территории	%	89,49	70,69
2	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый.	тыс. кв. м общ. площ. кв.	4,977	28,000
2.2	Новое строительство.	тыс. кв. м общ. площ.	-	28,000
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	4,977	28,000
3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м / 1 жит.	30	30
4	Население	человек	166	934
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	4,977
6	Плотность населения в многоэтажной застройке	чел./га	34	189

Площадь планировки территории (№ п/п 1) принимаем согласно распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июня 2021 года № 2877р "О внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9629 га".

Коэффициент застройки территории (№ п/п 1.9) определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ): коэффициент застройки = 0,3400га / 3,2348га = 0,11.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,11 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 2,800 га / 3,2348га = 0,87.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами составляет 1,7. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,87 не превышает нормативный показатель.

Для зоны специализированной общественной застройки (ОЗ): коэффициент застройки = 0,3500га / 1,7278га = 0,21.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для специализированной общественной застройки составляет 0,8. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,21 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки (№ п/п 1.10) определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади планировки территории:

коэффициент плотности застройки = 0,7000 га / 1,7278га = 0,41.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), для застройки в зоне специализированной общественной застройки составляет 2,4.

Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,41 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории (№ п/п 1.11) определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

% озеленения = 3,5081га / 4,9626га = 0,7069 * 100 % = 70,69 %.

Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 70,69 процентов необходимое озеленение в квартале обеспечено.

V. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительство объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

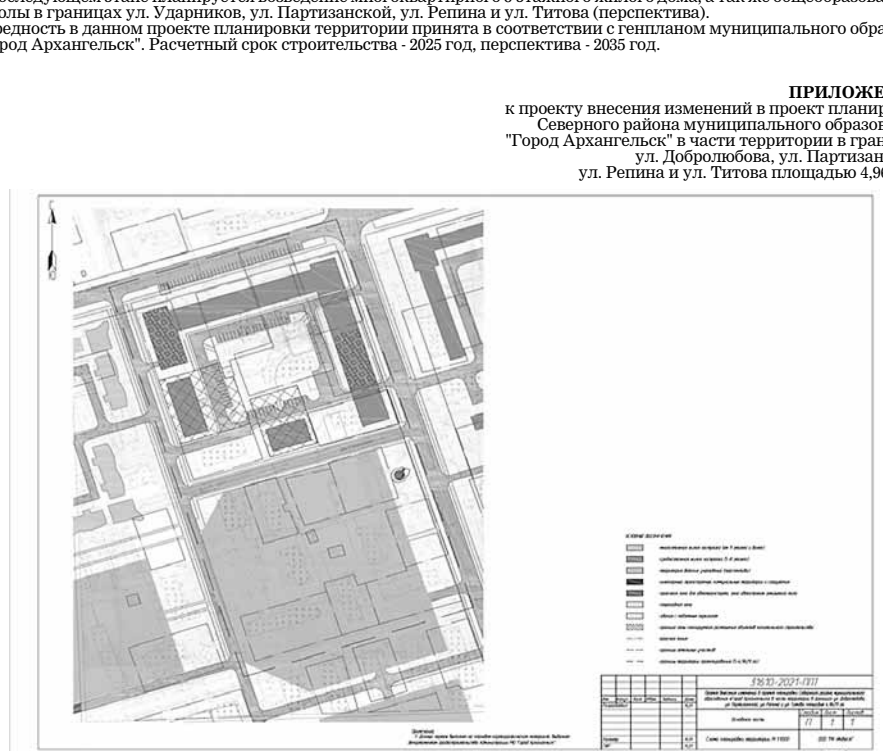
На 1 этапе планируется возведение на земельном участке с кадастровым номером 29-22-031610-199, 29-22-031610-185 двух многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей. Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение многоквартирного 8-этажного жилого дома, а так же общеобразовательной школы в границах ул. Ударников, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Репина и ул. Титова площадью 4,9626 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 июня 2022 г. № 3251р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского, просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского, просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 3 июня 2022 г. № 3251р

Проект
внесения изменений в проект планировки центральной части
муниципального образования "Город Архангельск" в части территории
в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского,
просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках
объектов капитального строительства и необходимых для функционирования
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов
коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1.1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского, просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971га разработан проектной организацией ИП Нечаева Л.Н.

Основанием для разработки проекта являются:
задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского, просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971га (далее – проект планировки территории);
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2560р.

Проект выполнен в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-г;

Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (в редакции от 8 октября 2021года № 60-п);

проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193 р (с изменениями);

местными нормативными градостроительного проектирования утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2004-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципально-го образования "Город Архангельск".

Целями разработки проекта являются:

размещение на проекте планировки многоквартирного жилого дома;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещения здания.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж красных линий (см. лист 21.019-ППГ-ГЧ1-1);

чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (см. лист 21.019-ППГ-ГЧ1-1);

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (представлен в приложении);

1.2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина, в южной части центрального района города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 2,7971 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-восточной стороны – просп. Ломоносова;

с юго-восточной стороны – ул. Иоанна Кронштадтского;

с юго-западной стороны – просп. Чумбарова-Лучинского;

с северо-западной стороны – ул. Серафимовича.

Проектируемая территория является центром города, на данный момент активно развивается и имеет хорошо сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", и учитывают основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" от 20 декабря 2013 года (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом существующей ситуации.

В настоящее время исследуемая территория, относящаяся к центральному району, имеет сформировавшуюся застройку жилыми и общественными зданиями.

В коррективке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение уровня урбанизации квартала;

формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках утвержденного генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Проектом предполагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, обслуживающих многоквартирный жилой дом, предполагаемый к размещению на проекте планировки.

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства

1.3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения

1.3.2. Размещение объектов местного значения

На территории проектирования расположены следующие объекты местного значения:

просп. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1 стр. 1 – здание трансформаторной подстанции.

Адресных существующих объектов капитального строительства:

ул. Серафимовича, д. 22 – 3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

ул. Серафимовича, д. 20 – 8-этажный жилой комплекс "Флагман";

просп. Чумбарова-Лучинского, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 – 2-этажные жилые здания;

просп. Чумбарова-Лучинского, д. 4, д. 8 – 2-этажные административные здания;

ул. Иоанна Кронштадтского, д. 15 – 2-этажное административное здание, памятник архитектуры;

просп. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп. 1–3-этажное административное здание;

ул.Иоанна Кронштадтского, д. 17, корп. 1–2-этажное административное здание;

ул. Иоанна Кронштадтского, д. 17 – 3-этажное здание торгового назначения;

просп. Ломоносова, д. 83 – 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения.

На территории проектирования предполагается размещение многоквартирного жилого дома. Площадь участка S уч. = 2253 м.

Общая площадь здания составляет не более 10 000 м²; предельная этажность согласно градостроительным регламентам муниципального образования "Город Архангельск", а также согласно постановлению правительства Архангельской области № 460-пн "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующая: ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м; предельный процент застройки в границах участка – не более 40 процентов (90Л.2 м).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в границы проектируемой территории попадает одна зона – зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение - О1-1).

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление(4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

хранение автотранспорта (2.7.1);

общегития (3.2.4);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

коммунальное обслуживание (3.1);

рынки (4.3);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

водный транспорт (7.3);

земельные участки (территории) общего пользования(12.0).

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия

разрабатываемая проектом территория входит в границу исторической части города, а также в зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 и 2 типа.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветowych решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветowych решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай - при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздeltельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (ахт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных объектов, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельскхлеб" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Алвиз" при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия необходимо:

сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;

согласование сноса существующей исторической застройки;

сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади. Планируемый многоквартирный жилой дом располагается за границами подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м.

В границах проектирования расположена охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-48. Объект культурного наследия Дом Алешкина "Дом с тремя эркерами", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул.Иоанна Кронштадтского, д. 15. Планируемый многоквартирный жилой дом располагается за границами охранной зоны указанного объекта культурного наследия.

В соответствии с Картой границ зон с особыми условиями использования территории разрабатываемая проектом территория входит в границы второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препааратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Планируемый многоквартирный жилой дом не нарушает сохранившуюся характерную историческую и существующую застройку.

1.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электро-снабжения, связи.

Проектной документацией на многоквартирный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям электричества, теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического подключения.

1.5. Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по магистральной улице районного значения - просп. Ломоносова, а также ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Серафимовича – улицам местного значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов и такси.

В непосредственной близости с территорией проектирования по просп. Ломоносова расположена остановка общественного транспорта, и наземный пешеходный переход.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда;

создание системы основных пешеходных направлений;

дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) от 8 октября 2021 года № 60-п) на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машино-место. Площадь жилого фонда в квартале на данный момент составляет 17 562 м². Таким образом, для обеспечения машиноместами всего объема существующего жилого фонда необходимо 73 парковочных машино-места. 20 машиномест располагается в подземном этаже ЖК "Флагман" (ул. Серафимовича, д. 20). 3 машиноместа встроено в жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 22, 18 машино-мест расположено на открытой парковке вдоль просп. Ломоносова (данная парковка относится к жилому дому по адресу: просп. Ломоносова, 83, но располагается за границами проектирования).

Также в квартале запроектирована полуподземная автостоянка, рассчитанная на 40 машино-мест.

Предполагаемая площадь проектируемого в квартале жилья составляет 7 000 м². Общее количество парковок для проектируемого здания составляет 30 парковочных мест.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами представлены в таблице 1.

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин проектируемого жилого дома (поз. 1)	1 машино-место/ 240 м ²	7 000 м ²	30	30	(из них 3 для людей с ограниченными возможностями)
Площадка для парковки машин существующего жилого фонда (поз. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 17, 18)	1 машино-место/ 240 м ²	17 562 м ²	73	81	
Здания торгового назначения и общественного назначения (поз. 8, 10, 11, 12, 13, 16, 17)	1 машино-место/ 60 м ² общей площади	8 134 м ²	136	-	

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоквартирного жилого дома, а также существующего жилого фонда, проектом обеспечивается.

В квартале, выделенном для внесения изменений в проект планировки центральной части, расположено большое количество общественно-деловой застройки, запроектированной и сданной в эксплуатацию по нормативам, отличным от ныне существующих. Обеспечить данные здания парковочными местами по существующим ныне нормам в условиях сложившейся застройки не представляется возможным.

Новой общественно-деловой застройки и объектов торгового назначения проектом планировки не предусмотрено.

1.6. Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, в пешеходной доступности расположены торговые центры "Ч

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество мест					Спортивные залы
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1 000 жителей*	180 мест на 1 000 жителей*	70 м ² на 1 000 жителей*	30 м ² на 1 000 жителей*	8 мест на 1 000 жителей*	350 м ² на 1 000 жителей**
586 человек + 175 человек	59 мест + 18 мест	106 мест + 32 места	41,2 м ² + 12,5 м ²	16 м ² + 5,5 м ²	5 мест + 2 места	205 м ² + 62 м ²

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", а также (**) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу: детский сад "Рябинушка" по ул. Володарского, 24, корп. 1, (вместимость – 70 мест, радиус доступности – 100 метров); детский сад № 77 "Морошка" по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1, (вместимость – 279 мест, радиус доступности – 310 метров).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу: общеобразовательная школа № 9 по просп. Ломоносова, д. 80 (вместимость 474 места, радиус доступности – 240 м); общеобразовательная школа (Открытая сменная школа) по просп. Чумбарова-Лучинского, д. 28, (радиус доступности – 300м). Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Продовольственные и непродовольственные товары

На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по просп. Троицкому в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (магазины сети "Магнит" и "Пятёрочка" и "Макси"). В пешеходной доступности расположен торговый центр "Час-пик", "Европарк", "Гранд-Плаза", "Сити-центр", центральный рынок. Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу: фитнес-клуб Палестра, просп. Ломоносова, д. 88 (радиус доступности составляет 50 м); фитнес-клуб, центр ног Flash, просп. Ломоносова, д. 81 (радиус доступности – 50 м); Дворец спорта профсоюз, просп. Чумбарова Лучинского, д. 1 (радиус доступности составляет 50 м). Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ "Час-пик", Морской речной вокзал по наб. Северной Двины, д. 26. В ТЦ "Европарк", представлены перечисленные бытовые услуги. Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы

Поликлиника для взрослых № 2 по ул. Северодвинской, д.16 (радиус доступности – 85 метров); детская поликлиника № 2 по просп. Ломоносова, д.42, (радиус доступности – 700 метров). Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения № 406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинской помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в любой поликлинике города по своему выбору, включая поликлинику № 2, радиус доступности которой составляет 700 метров.

Технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	2,7971
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,8966 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,1317 га
4	Площадь озеленения	га	0,7688 га
5	Процент застройки	%	32
6	Процент озеленения	%	27
7	Коэффициент плотности застройки		1,7*

* Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки – это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей всех зданий в квартале составляет 37 781 м², предельная поэтажная площадь надземной части проектируемого здания не должна превышать 10 000 м².

Предельная суммарная поэтажная площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале (существующих и проектируемых) составляет 10 000 м² + 37 781 м² = 47 781 м².

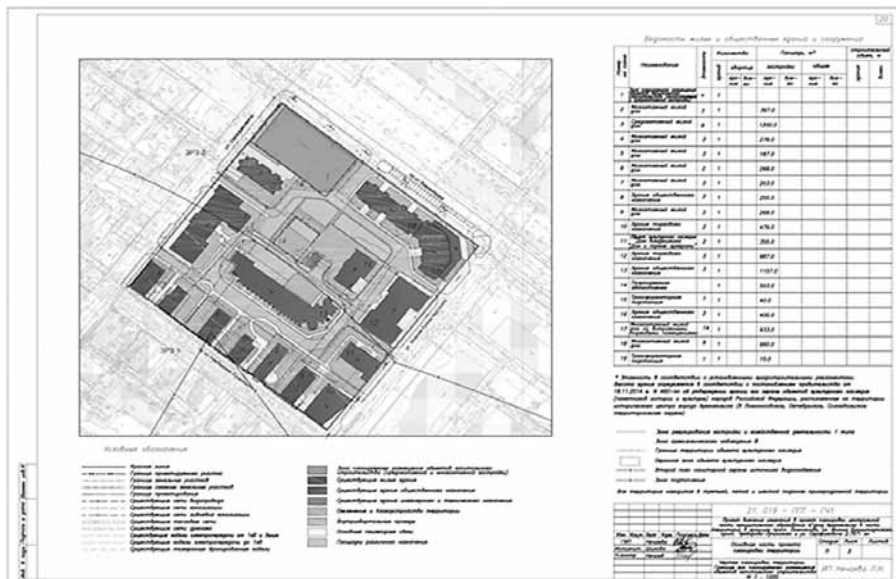
Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет: 47 781 м² / 27 971 м² = 1,7, что соответствует градостроительному регламенту муниципального образования "Город Архангельск".

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 4.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	4 квартал 2021 г. – 3 квартал 2022 г.	3 квартал 2022г. – 3 квартал 2024 г.
2	Благоустройство территории (надземные парковки, проезды)	4 квартал 2021 г. – 3 квартал 2022 г.	1 квартал 2024г. – 3 квартал 2024 г.
3	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2021 г. – 3 квартал 2022 г.	1 квартал 2023г. – 3 квартал 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского, просп. Чумбарова-Лучинского и ул. Серафимовича площадью 2,7971 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 3319р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 июля 2016 года № 2025р "О признании дома № 8 по ул.Бергавинова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031016:3У3 площадью 1 842 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Бергавинова, д. 8, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Бергавинова, д. 8:

25/66 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031016:150) общей площадью 75,6 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031016:152) общей площадью 67,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 3320р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 декабря 2016 года № 3880р "О признании дома № 12 по ул.Нахимова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 688 кв. м (кадастровый номер 29:22:080903:6), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нахимова, д. 12.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Нахимова, д. 12:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080903:298) общей площадью 46,1 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080903:304) общей площадью 46,5 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080903:302) общей площадью 61,8 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080903:303) общей площадью 45,8 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:080903:309) общей площадью 45,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 3321р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 августа 2016 года № 2145р "О признании дома № 9 по ул. Чкалова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:060416:3У6 площадью 1 625 кв. м, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Чкалова, д. 9, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2830р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Чкалова, д. 9:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060416:973) общей площадью 54,9 кв. м;

3/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060416:977) общей площадью 54,4 кв. м;

6/21 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060416:977) общей площадью 54,4 кв. м;

6/21 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060416:977) общей площадью 54,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060416:972) общей площадью 67,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060416:972) общей площадью 67,4 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060416:972) общей площадью 67,4 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:971) общей площадью 53,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060416:971) общей площадью 53,9 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060416:976) общей площадью 67,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 3322р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 декабря 2018 года № 3785р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 октября 2016 года № 3040р "О признании дома № 104, корп.1 по ул.Победы в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 902 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 104, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1906р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 104, корп. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011308:546) общей площадью 47,7 кв. м;

комнату в квартире № 7 (кадастровый номер 29:22:011308:1213) площадью 17,3 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 декабря 2018 года № 3785р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июня 2022 г. № 3323р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2016 года № 1971р "О признании дома № 116 по просп.Никольскому в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 757 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022517, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по просп. Никольскому, д. 116, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1907р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 116 по просп. Никольскому:

25/530 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;

24/530 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
75/2120 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
81/2120 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
26/265 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
3/53 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
3/106 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
3/106 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022517:362) общей площадью 367,7 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
5/106 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
5/212 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
5/212 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
28/265 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
3/53 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
13/265 доли в праве общей долевой собственности на помещение 2-го этажа (кадастровый номер 29:22:022517:368) общей площадью 369,3 кв. м;
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3324р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 августа 2016 года № 2141р "О признании дома № 149 по ул.Пионерской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 869 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пионерской, д. 149, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1907р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска в доме № 149по ул. Пионерской:
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012003:984) общей площадью 52,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012003:984) общей площадью 52,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012003:984) общей площадью 52,5 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012003:985) общей площадью 41,7 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012003:985) общей площадью 41,7 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:990) общей площадью 53,1 кв. м;
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012003:983) общей площадью 31 кв. м;
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3325р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 17 августа 2015 года № 2478р "О признании дома № 55 по ул.Советской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 439 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022518, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 55, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 17 мая 2022 года № 2771р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 55 по ул. Советской:
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022518:538) общей площадью 51,7 кв. м;
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022518:537) общей площадью 65,7 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022518:542) общей площадью 52,1 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022518:541) общей площадью 66,1 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022518:541) общей площадью 66,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3326р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 февраля 2019 года № 306р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 октября 2015 года № 3118р "О признании дома № 80 по ул.Володарского в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 270 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050106, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 80, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1906р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 80:
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050106:895) общей площадью 35,5 кв. м;
квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:050106:893) общей площадью 25,9 кв. м;
1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:050106:900) общей площадью 36,2 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11 февраля 2019 года № 306р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3327р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2016 года № 3311р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 ноября 2015 года № 3362р "О признании дома № 77 по ул.Володарского в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 526 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050106, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 77, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 апреля 2022 года № 1906р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского, д. 77:
5/68 доли в праве общей долевой собственности на помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:050106:2838) общей площадью 195,3 кв. м;
5/68 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение 1 этажа (кадастровый номер 29:22:050106:2838) общей площадью 195,3 кв. м;
комнату № 16 (кадастровый номер 29:22:050106:2755) площадью 16,2 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2016 года № 3311р "Об изъятии земельного участка и жилых помещений".
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3328р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га И. Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны ЖЗ, включающей часть элемента планировочной структуры: ул. Пахтусова, 1-й Банный переулок, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в кадастровых кварталах 29:22:023001, 29:22:023002 и 29:22:023011. Проектируемые участки формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями). В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 4,5169 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей), планируемая multifunctional общественно-деловая зона. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – ЖЗ). Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существования градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Транспортная связь обеспечивается по ул. Валякина – магистральной улице районного значения. Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га И. Основная часть проекта межевания территории 1. Текстовая часть проекта межевания территории 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны ЖЗ, включающей часть элемента планировочной структуры: ул. Пахтусова, 1-й Банный переулок, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в кадастровых кварталах 29:22:023001, 29:22:023002 и 29:22:023011. Проектируемые участки формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями). В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 4,5169 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей), планируемая multifunctional общественно-деловая зона. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ). Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Транспортная связь обеспечивается по ул. Валякина – магистральной улице районного значения. Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
 I этап		
:3У3	2 514	Земли государственной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011:103, 29:22:023011:3, 29:22:023011:13
:3У6	856	Земли государственной собственности
:3У7	2 180	Земли государственной собственности
:3У9	2 952	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:023002:27
:3У11	1 604	Земли государственной собственности
:3У14	1 651	Земли государственной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023002:1027, 29:22:023002:10
 II этап		
:3У17	5 542	:3У5, :3У6, :3У7, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:17

 I этап		
Образование земельного участка :3У3 площадью 2 514 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:103, 29:22:023011:3, 29:22:023011:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка :3У6 площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка :3У7 площадью 2 180 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка :3У9 площадью 2 952 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:023002:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка :3У11 площадью 1 604 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
Образование земельного участка :3У14 площадью 1 651 кв. м с видом разрешенного использования "Культурное развитие" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023002:1027, 29:22:023002:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
 II этап		
Образование земельного участка :3У17 площадью 5 542 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка :3У18 площадью 49 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков :3У5, :3У6, :3У7, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:17.		

 I этап		
:3У3	654964.32 654982.66 654940.65 654939.43 654935.07 654919.26 654919.99 654940.14 654934.75 654959.31	2519160.88 2519190.83 2519235.65 2519234.31 2519229.48 2519214.34 2519213.65 2519194.43 2519188.32 2519165.53
:3У6	654910.51 654900.91 654895.91 654893.20 654870.74 654883.51	2519262.52 2519271.80 2519276.02 2519278.16 2519254.01 2519233.34

 II этап		
Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
 I этап		
:3У3	654964.32 654982.66 654940.65 654939.43 654935.07 654919.26 654919.99 654940.14 654934.75 654959.31	2519160.88 2519190.83 2519235.65 2519234.31 2519229.48 2519214.34 2519213.65 2519194.43 2519188.32 2519165.53
:3У6	654910.51 654900.91 654895.91 654893.20 654870.74 654883.51	2519262.52 2519271.80 2519276.02 2519278.16 2519254.01 2519233.34

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
:ЗУ7	654862.66 654864.32 654883.51 654870.74 654866.04 654863.71 654851.08 654820.27 654841.92 654856.70 654860.22	2519212.33 2519214.85 2519233.34 2519254.01 2519257.53 2519259.77 2519275.01 2519243.65 2519221.18 2519207.37 2519209.94
:ЗУ9	654933.80 654933.67 654964.52 654971.13 654948.08 654943.38 654886.95 654914.54	2519306.40 2519313.53 2519343.14 2519350.34 2519373.31 2519368.54 2519311.23 2519285.45
:ЗУ11	654977.43 654954.19 654946.49 654919.64 654948.58	2519283.82 2519304.75 2519311.83 2519281.60 2519256.22
:ЗУ14	655015.38 655021.01 655039.87 655040.97 655010.10 654989.61 654983.68	2519256.82 2519263.29 2519284.96 2519286.25 2519314.34 2519302.61 2519284.85
II этап		
:ЗУ17	654912.42 654919.26 654935.07 654939.43 654940.65 654927.02 654910.51 654900.91 654895.91 654893.20 654879.16 654872.23 654851.08 654820.27 654841.92 654856.70 654860.22 654862.66 654864.32 654883.51 654899.78	2519206.71 2519214.34 2519229.48 2519234.31 2519235.65 2519247.80 2519262.52 2519271.80 2519276.02 2519278.16 2519290.49 2519296.49 2519275.01 2519243.65 2519221.18 2519207.37 2519209.94 2519212.33 2519214.85 2519233.34 2519218.35

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
:ЗУ1	2 209	Земли государственной собственности
:ЗУ2	1 082	Земли государственной собственности
:ЗУ4	1 521	Земли государственной собственности
:ЗУ5	620	Земли государственной собственности
:ЗУ8	4 581	Земли государственной собственности
:ЗУ10	980	Земли государственной собственности
:ЗУ12	474	Земли государственной собственности
:ЗУ13	1 557	Земли государственной собственности
:ЗУ15	1 670	Земли государственной собственности
:ЗУ16	745	Земли государственной собственности
II этап		
:ЗУ18	49	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:17

I этап
Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 2 209 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ2 площадью 1 082 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ4 площадью 1 521 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ5 площадью 620 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ8 площадью 4 581 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть (для эксплуатации линейного объекта – пер. 1-го Банного)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ10 площадью 980 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ12 площадью 474 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ13 площадью 1 557 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ15 площадью 1 670 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Образование земельного участка :ЗУ16 площадью 745 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
II этап
Образование земельного участка :ЗУ17 площадью 5 542 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка :ЗУ18 площадью 49 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:7.

Каталог координат границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
I этап		
:ЗУ1	655002.53 655055.36 655048.04 655000.88 654996.31 654983.04 654981.17 654980.05 654979.72 654976.37 655000.51 654992.66 654964.32 654959.31 654934.75 654934.05 654930.67 654955.16 654924.94 654929.21 654935.72 654964.66	2519120.51 2519184.04 2519184.14 2519128.87 2519132.77 2519144.93 2519148.17 2519151.87 2519154.76 2519157.57 2519184.82 2519190.83 2519160.88 2519165.53 2519188.32 2519187.53 2519183.84 2519161.10 2519128.89 2519124.92 2519119.64 2519149.25
:ЗУ2	655048.04 655000.88 654996.31 655019.22 655019.01 655017.26 655006.33 655003.05 654999.93 654996.41 654979.72 654976.37 655000.51	2519184.14 2519128.87 2519132.77 2519159.25 2519161.56 2519164.38 2519174.37 2519176.07 2519176.55 2519174.67 2519154.76 2519157.57 2519184.82

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
:ЗУ4	654899.41 654912.42 654899.78 654883.51 654864.32 654876.18 654878.46 654874.80 654875.31 654866.54 654873.44 654882.05	2519192.19 2519206.71 2519218.35 2519233.34 2519214.85 2519203.78 2519201.39 2519197.70 2519196.81 2519185.45 2519178.78 2519170.38
:ЗУ5	654935.07 654924.68 654929.03 654939.43 654940.65 654927.02 654899.78 654912.42 654919.26	2519229.48 2519238.87 2519243.70 2519234.31 2519235.65 2519247.80 2519218.35 2519206.71 2519214.34
:ЗУ8	655055.36 655063.73 655054.42 655051.19 655048.42 655015.03 654955.76 654948.58 654919.64 654914.54 654886.95 654872.23 654879.16 654893.20 654895.91 654900.91 654910.51 654927.02 654940.65 654992.66 655000.51 655048.04	2519184.04 2519194.55 2519202.89 2519200.14 2519199.50 2519202.33 2519254.43 2519256.22 2519281.60 2519285.45 2519311.23 2519296.49 2519290.49 2519278.16 2519276.02 2519271.80 2519262.52 2519247.80 2519235.65 2519190.83 2519184.82 2519184.14
:ЗУ10	654954.19 654954.86 654974.29 654977.81 654964.52 654933.67 654933.80 654914.54 654919.64 654946.49	2519304.75 2519305.48 2519326.88 2519331.17 2519343.14 2519313.53 2519306.40 2519285.45 2519281.60 2519311.63
:ЗУ12	654999.61 655010.10 654995.09 654997.01 654989.52 654986.02 654977.81 654974.29 654996.46 654996.95 655002.49 654993.06 654987.51	2519302.61 2519314.34 2519328.01 2519330.34 2519336.42 2519340.21 2519331.17 2519326.88 2519305.63 2519312.81 2519318.86 2519327.51 2519321.47
:ЗУ13	655033.59 655044.15 655033.09 655031.28 655033.44 655030.58 655021.01 655015.38 654983.68 654999.61 654996.46 654977.43 654948.58 654955.76 654971.28 654973.53 654975.52 654977.19 654979.67	2519223.53 2519237.79 2519247.63 2519249.24 2519251.67 2519254.18 2519263.29 2519256.82 2519284.85 2519302.61 2519305.63 2519283.82 2519256.22 2519254.43 2519271.72 2519272.59 2519272.72 2519272.41 2519270.80
:ЗУ15	655054.42 655089.40 655075.27 655059.11 655052.47 655044.15 655033.59 655015.03 655048.42 655051.19 655062.40 655053.29 655043.38 655052.49	2519202.89 2519247.30 2519259.89 2519240.82 2519246.45 2519237.79 2519233.53 2519202.33 2519199.50 2519200.14 2519226.16 2519233.96 2519221.40 2519213.59
:ЗУ16	655100.77 655091.38 655089.40 655054.42 655063.73	2519241.57 2519249.64 2519247.30 2519202.89 2519194.55
II этап		
:ЗУ18	654872.23 654870.88 654854.27 654850.19 654851.08	2519296.49 2519287.65 2519280.48 2519276.09 2519275.01

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
:ЗУ1	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ2	Благоустройство территории
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ4	Благоустройство территории
:ЗУ5	Благоустройство территории
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (для эксплуатации линейного объекта – пер. 1-го Банного)
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ10	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ11	Хранение автотранспорта
:ЗУ12	Благоустройство территории
:ЗУ13	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ14	Культурное развитие
:ЗУ15	Благоустройство территории
:ЗУ16	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ18	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвер-

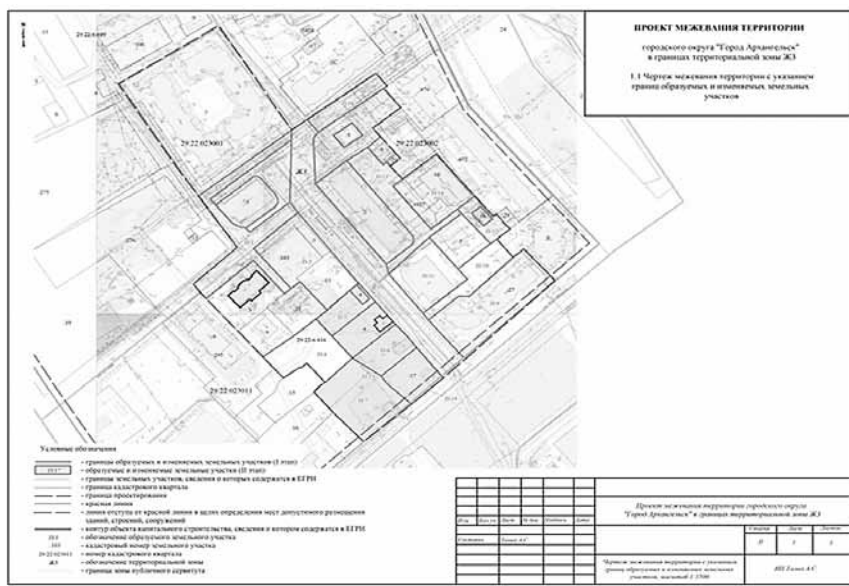
ден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Table with 3 columns: Номер точки, Система координат МСК-29 (Координаты X, Y), and numerical values for points 1 through 43.

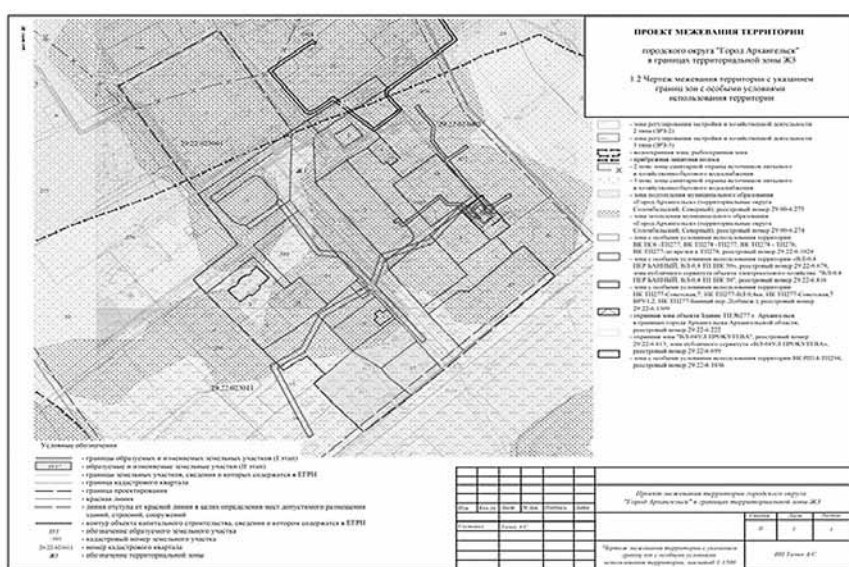
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания. Масштаб 1:1500. На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (принятые на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов. II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж: Материалы по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания. Масштаб 1:1500. На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 7 июня 2022 г. № 3351р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 г.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 июня 2022 г. № 3351р

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га. I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1.1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска. Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 3,2094 га. Границами разработки проекта планировки являются: с юго-западной стороны – просп. Советских Космонавтов; с северо-западной стороны – улица Серафимовича; с северо-восточной стороны – просп. Обводный канал; с юго-восточной стороны – улица Выучейского. Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Отведенная для планировки территория – застроенный под жилье квартал с многоквартирными двухэтажными деревянными жилыми домами по периметру квартала с тепловым пунктом, построенным и строящимся 9-ти-этажными домами по ул. Выучейского с комплектной трансформаторной подстанцией, кирпичным четырехэтажным многоквартирным жилым домом по ул. Серафимовича и одноэтажным индивидуальным жилым домом внутри квартала.

Улицы Выучейского и проспект Обводный канал являются магистральными улицами районного значения, улица Серафимовича и проспект Советских космонавтов являются улицами местного значения.

Граница отведенной территории примыкает к красным линиям просп. Советских космонавтов, улицы Серафимовича, просп. Обводный канал и ул. Выучейского.

Линия застройки вдоль ул. Выучейского находится на расстоянии 2,7 м от красной линии. Проектом планировки территории предлагается перенос красной линии по ул. Выучейского на 5 м от существующей линии застройки.

В границах отведенной территории остаются существующие 3-х этажный кирпичный многоквартирный жилой дом по ул. Серафимовича и два девятиэтажных многоквартирных жилых дома по ул. Выучейского с обслуживающей их комплектной трансформаторной подстанцией. Все многоквартирные двухэтажные деревянные жилые дома по периметру квартала и одноэтажный индивидуальный жилой дом внутри квартала подлежат расселению и сносу, как ветхое деревянное жилье. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", проектируемая территория находится в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4), предельное количество этажей – 16.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска разрабатываемая проектом территория находится в границе зон с особыми условиями использования территории охраны объектов культурного наследия – зона регулируемой застройки ЗР3-3. Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В соответствии с картой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" разрабатываемая проектом территория находится в зоне подтопления, в 3, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории.

Планируемые многоэтажные многоквартирные жилые дома изменяют, но не нарушают складывающуюся застройку, поскольку соответствуют формирующимся зонам застройки согласно генплану города Архангельска.

Через проспект Советских космонавтов проектируемая территория граничит с территорией, смешанной и общественно-деловой застройки, где сейчас находятся двухэтажные деревянные многоквартирные дома, среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка и общественные здания 9 и 3 этажей.

Через улицу Серафимовича проектируемая территория граничит с территорией средней и многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Через проспект Обводный канал проектируемая территория граничит с территорией среднеэтажной многоквартирной жилой застройки. Через улицу Выучейского проектируемая территория граничит с территорией многоэтажной многоквартирной жилой застройки, где сейчас находятся двухэтажные деревянные многоквартирные жилые дома.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта являются: размещение многоквартирных жилых домов средней этажности и многоэтажных жилых домов на территории проекта планировки муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства с учетом размещаемого здания на территории проекта планировки.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства

На территории проектирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений: просп. Советских космонавтов, д. 42 (ул. Выучейского, д. 45) – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; просп. Советских космонавтов, д. 44 – одноэтажный деревянный индивидуальный жилой дом; просп. Советских космонавтов, д. 46 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; просп. Советских космонавтов, д. 48 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1 – одноэтажное панельное здание теплового пункта; просп. Советских космонавтов, д. 50 (ул. Серафимовича, д. 54) – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Серафимовича, д. 56 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Серафимовича, д. 56, стр. 1 – одноэтажное деревянное здание ЦТП; ул. Серафимовича, д. 58 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Серафимовича, д. 62 – трехэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом; ул. Серафимовича, д. 64 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Серафимовича, д. 66 (просп. Обводный канал, д. 21) – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Выучейского, д. 53 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом с продуктовым магазином в первом этаже;

ул. Выучейского, д. 51 – двухэтажный деревянный многоквартирный жилой дом; ул. Выучейского, д. 47, корп. 1 – девятиэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом; ул. Выучейского, д. 47 – девятиэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом с комплектной трансформаторной подстанцией;

Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома – 9 домов в одноэтажный деревянный индивидуальный жилой дом подлежат в процессе развития проекта планировки расселению и сносу. Одноэтажное панельное здание теплового пункта подлежит сносу. Одноэтажное деревянное здание ЦТП подлежит реконструкции. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи, принадлежащие жителям, в пределах границ проектируемого участка подлежат демонтажу или переносу на другое место.

На территории планировки остаются девятиэтажные кирпичные жилые дома по ул. Выучейского с комплектной трансформаторной подстанцией, трехэтажный кирпичный жилой дом по ул. Серафимовича и реконструируемый ЦТП.

Объем нового строительства на территории проектирования составит: шестнадцатизатяжной жилой дом ул. Выучейского; жилой дом переменной этажности 10 – 16 этажей по ул. Серафимовича, просп. Обводный канал ул. Выучейского; девятиэтажный жилой дом по ул. Выучейского и просп. Советских космонавтов; четырехэтажный жилой дом по просп. Советских космонавтов; четырехэтажная с подземным этажом закрытая автостоянка на 48 машино-мест по ул. Серафимовича; общая площадь квартир – 47 584,5 кв. м; общая площадь застройки – 6 913,0 кв. м.

1.4. Характеристики планируемого развития территории. Планировочная структура

Подготовка проекта планировки осуществлена на основании действующего проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными при разработке проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и Правилами землепользования и застройки г. Архангельска.

В основу предложенного градостроительного решения заложены следующие основные принципы: рациональная планировочная организация проектируемой территории; создание условий для благоприятной экологической среды и жизнедеятельности; организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры; создание безопасной среды.

Внутриквартальные проезды на проектируемой территории должны быть на нормативном расстоянии от зданий с нормируемой шириной проезда, вдоль зданий устраиваются тротуары, примыкающие к внутриквартальным проездам. Для стоянок легкового автотранспорта устраиваются парковочные места, в местах свободных от подземных инженерных сетей и на нормативных расстояниях от зданий и площадок общего пользования. Площадки общего пользования устраиваются с безопасными покрытиями комплексно для группы жилых домов, в соответствии нормативной документацией. Формируется комфортная городская среда и доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Жилищный фонд

Проектом предполагается строительство на данной территории 4-этажного, 9-этажных и 16-этажных многоквартирных жилых домов.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет – 129 чел./га. Расчетная плотность населения в границах проектируемой территории составит 387 чел./га, что свидетельствует о максимальном использовании территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Архангельск" (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016. "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", СП 59.13330.2016, "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Целью благоустройства территории является обеспечение всех размещаемых зданий удобными подъездами, возможностью противопожарного обслуживания, открытыми автостоянками, необходимыми площадками общего пользования и озеленением.

Расчет размеров территорий площадок см. том 2, стр. 4.

Фактическое количество площадок общего пользования различного назначения см. том 2, табл. 1, стр. 5.

В границах земельного участка проектируемого 16-этажного многоквартирного дома с подземной парковкой на 20 машин размещены: 6 – метровый проезд для обслуживания дома с тротуарами, газоны, и частично детские площадки и площадки для отдыха взрослых. Поэтому на первом этапе строительства, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2014 года № 1300 заказчику необходимо получить разрешение на использование земель для размещения элементов благоустройства многоквартирного жилого дома.

Технико-экономические показатели территории проектирования, представлены в таблице 1.

Table 1: Technical and economic indicators of the territory. Columns: No. p/p, Name of indicator, Unit, Value. Rows include area of site, existing buildings, planned buildings, parking, sidewalks, greenery, etc.

Примечание: Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки рассчитаны по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*... Приложение Б*..."

Согласно Приложению Б* СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* – коэффициент плотности застройки составляет 1,6. При реконструкции допускается повышать на 30 процентов.

1.5. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Table 2: Indicators of territory security by social infrastructure. Columns: Population, Daycare, Schools, Swimming pools, Stadiums, Sports grounds, Trade enterprises, Food enterprises. Row 1: 1 241 people, 124 places, 223 places, 93 m2, 56 places, 434 m2, 347 m2, 50 places.

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

** Расчет численности населения представлен в томе 2 Проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Детские дошкольные учреждения

При расчетном количестве в 124 места, требуется использование не менее этого числа мест в дошкольных учреждениях, расположенных в пределах радиуса обслуживания.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 м. Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории: частный детский сад "Улитка" – 180 м.

В соседнем квартале предусмотрено строительство 2 новых детских садов на 125 мест каждый.

Общеобразовательные учреждения

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются; согласно табл.1 требуется 223 места.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений нормируется местными нормативами градостроительного проектирования и не должен превышать 500 м для 1 – 4 классов и 750 м – 5 – 11 классов.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются за пределами проектируемой территории:

- МБОУ СОШ № 8 по просп. Обводный канал на 650 мест – 240 м;
МБОУ СОШ № 4 по ул. Г. Суфтина, дом 20 на 348 мест – 600 м;
МБОУ СОШ № 9 по просп. Ломоносова – 570 м;
МБОУ СОШ № 22 по просп. Советских космонавтов на 550 мест – 420 м.

Продовольственные и непродовольственные товары. Предприятия общественного питания

На планируемой территории в границах просп. Советский космонавтов, ул. Серафимовича, просп. Обводный канал и ул. Выучейского в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания и перспективных зданий расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно нормам таблицы 1 требуется 50 мест для общественного питания и 347 м2 предприятий торговли. На прилегающей к проекту планировки территории в радиусе 500 м находится достаточное количество предприятий торговли, с площадями, превышающими данные нормы.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно – оздоровительных занятий

Ближайшая открытая спортивная площадка расположена на территории школы №8 по просп. Обводный канал, 30 – в 3 – 5 минутах ходьбы. Также на расстоянии не более 400 – 600 м от планируемой территории в 6-8 минутах ходьбы находится торгово-развлекательный комплекс "Титан Арена", где есть спортивный клуб, каток с искусственным льдом и танцевальная студия. В радиусе 1 500 м находится спортивный корпус с бассейном с общей площадью зеркала воды 375 м2 по ул. Смольный Буян, д. 3. В радиусе 900 м находится Дворец Спорта Профсоюзов по просп. Чумбарова – Лучинского, д. 1.

Расчетные нормы по физкультурно – спортивным центрам и помещениям для физкультурно – оздоровительных занятий для проектируемой территории в целом обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи
В шаговой доступности в радиусе 400 – 600 м располагаются предприятия бытового обслуживания торгово – развлекательного центра "Титан Арена" по ул. Воскресенской, д. 20, а, именно: детская парикмахерская, приёмный пункт химчистки, ремонт часов, ремонт цифровой техники, ателье, изготовление ключей, страхование, билетная касса, отделение связи Почты России. В радиусе 400 – 600 м располагаются ремонт обуви по ул. Выучейского, д. 57 корп. 2 и парикмахерская "Лилу" по ул. Поморской, д. 34 корп. 2.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за пределами территории планировки.
В соседних кварталах в радиусе 1 000 м расположены: детская поликлиника по просп. Обводный канал, д. 7, поликлиника для взрослых по ул. Тимме Я., д. 5, центр амбулаторной хирургии по просп. Ломоносова, д. 42.

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

1.6. Улично – дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра г. Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р изменений не планируется. Внутриквартальные проезды, как и застройка, спланированы также, как и в проекте планировки центральной части.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально – демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границе проектирования, но не входят в границу. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси. Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Общее планируемое число мест на закрытых парковках – 158 машино-мест, на открытых автостоянках в границах территории проектирования – 73 машино-мест, из них: 46 машино-мест на открытой парковке двойного использования (дневное время – временное хранение автомобилей, ночное время – постоянное хранение автомобилей).

Для маломобильных групп населения – 11 машино-мест в подземном паркинге и 9 машино-мест для инвалидов на кресле-каталке на открытой парковке. Суммарное общее число машино-мест – 231, при расчетном – 198 машино-мест.

1.7. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке новых сетей ливневой канализации вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланирован и организован.

На территории проекта планировки находится комплексная трансформаторная подстанция, подключение проектируемого 16-этажного здания планируется от существующих электрических сетей. Также на территории реконструируется центральный тепловой пункт.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотреть наружное освещение вдоль автомобильных дорог и тротуаров, при необходимости предусмотреть реконструкцию существующей сети наружного освещения для чего запросить разрешение и техусловия на реконструкцию в МУП "Горсвет".

Ввиду того, что проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, этажности зданий и численности населения, то требуется увеличение мощностей и пропускной способности труб, а также изменения схемы прокладки всех инженерных сетей.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

На первом этапе планируется снос существующего 2-этажного деревянного жилого дома по ул. Выучейского, д. 51 в связи со строительством 16-ти этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 20 машино-мест. Заказчику необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для проектируемого 16-этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 20 машино-мест:

- 1) уменьшение 3-метрового отступа от границы участка в месте блокировки проектируемого 16-этажного дома с 16-этажной секцией многоквартирного дома на перспективу, а также в месте размещения подземной автостоянки на 20 машино-мест;
2) на размещение парковок для проектируемого многоквартирного дома за пределами земельного участка;
3) на размещение площадок общего пользования.

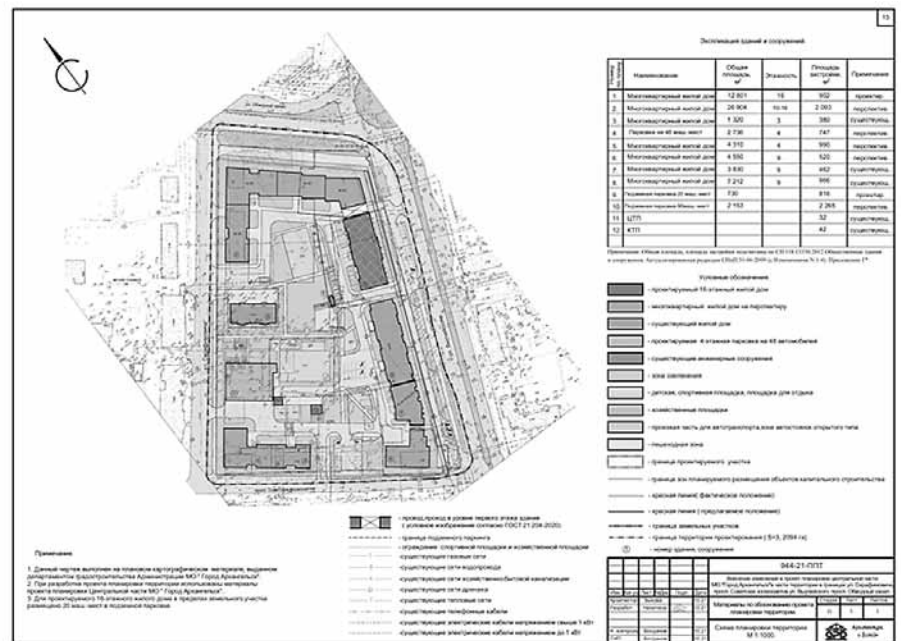
Сроки строительства первого этапа – 2022 – 2025 годы.

В дальнейшем планируется строительство:
10 – 16-этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 90 машино-мест;
4-этажного жилого дома;

9-этажного жилого дома и закрытой 4-этажной автостоянки на 48 машино-мест.

Сроки устанавливаются в процессе проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории
в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов,
ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 3,2094 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 июня 2022 г. № 3370р

О подготовке проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "ТК "Арктика 2.0":

- 1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га.
2. Подготовить проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 8 июня 2022 г. № 3370р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га (далее – проект планировки территории).
2. Технический заказчик
ООО "ТК "Арктика 2.0".
Адрес: 163035, г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д.48, стр. 3, оф. 1.
Источник финансирования работ – средства ООО "ТК "Арктика 2.0".
3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации
 Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июня 2022 года № 3370р "О подготовке проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
 Часть элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска. Граница территории проектирования ограничена ул. Зеньковича, ул. Доковской и рекой Северная Двина. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет площадью 14,7098 га.

Территория проектирования в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича, ул. Доковской площадью 14,7098 га в соответствии со схемой, указанной в приложении №1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

- производственная зона;
- транспортная зона.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:
- производственная зона (П1);
- транспортная зона (Т).

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича, ул. Доковской имеет следующие ограничения:

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона, (реестровый номер 29:00-6.283);
- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, (реестровый номер 29:00-6.286);
- зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломский) (реестровый номер 29:00-6.277);
- зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломский) (реестровый номер 29:00-6.278);

- 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения;
- водоохранный зона;
- прибрежная защитная полоса;
- рыбоохранный зона;
- береговая полоса.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается ул. Зеньковича и ул. Доковской – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Подготовку проекта планировки в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проекты планировки до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

данный раздел должен также содержать:

- местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
- краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
- основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);

- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - 14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
 - 15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта планировки территории должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
 При разработке проекта планировки территории учесть основные положения:

- генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

- размещение объектов, предусмотренных видами разрешенного использования в производственной зоне (П1);
- установление красных линий в границах территории проектирования;
- организация транспортного и пешеходного обслуживания территории с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Благоустройство территории должно выполняться в соответствии требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для производственной деятельности и нахождения граждан на указанной территории.

Проектные решения проекта планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории согласно таблице в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Исакогорского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта планировки территории включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории надлежит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта планировки территории

Порядок согласования проекта планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта планировки территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта планировки территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта планировки территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июня 2022 г. № 3377р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июня 2022 г. № 3388р

О подготовке документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "ТК "Арктика 2.0":

- Принять решение о подготовке документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га.
- Подготовить документацию по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Лапин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 июня 2022 г. № 3388р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га

- Вид документа (документации)
Документация по планировке территории - проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р (с изменениями), и проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га (далее – документация по планировке территории, проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье", проект межевания территории).
- Технический заказчик
ООО "ТК "Арктика 2.0".
г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 48, стр. 3, офис 1, ОГРН: 110290100415, ИНН: 2901203049.
Источник финансирования работ – средства ООО "ТК "Арктика 2.0".
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 9 июня 2022 г. № 3388р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" и подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га".
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: территориальная производственная зона (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая расположен в территориальном Исаагорском округе города Архангельск. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 51,7530 га.
Размещение элемента планировочной структуры: территориальная производственная зона (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
производственная зона;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
производственная зона (кодированное обозначение – П1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Дрейера (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утвержденным частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье", которая включает:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Данный раздел должен содержать также сведения о плотности и параметрах застройки территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных (и/или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах ко-

торой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение грани земельных участков в точках проекта межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:
расширение производственных мощностей производств укрупненной сборки металлоконструкций и трубопроводных изделий, размещение складов открытого типа на земельном участке, расположенном вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:080502:89, 29:22:080502:23, 29:22:080502:108 площадью 6 965 кв. м, в соответствии со схемой, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: территориальная производственная зона (кодовое обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отделение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории "Левобережье" определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 3 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального Исакогорского округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки территории района "Левобережье" осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п/ "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск", от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пг;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проект межевания территории надлежит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории района "Левобережье" и проекта межевания территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная и использованная компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Схема земельного участка.
3. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

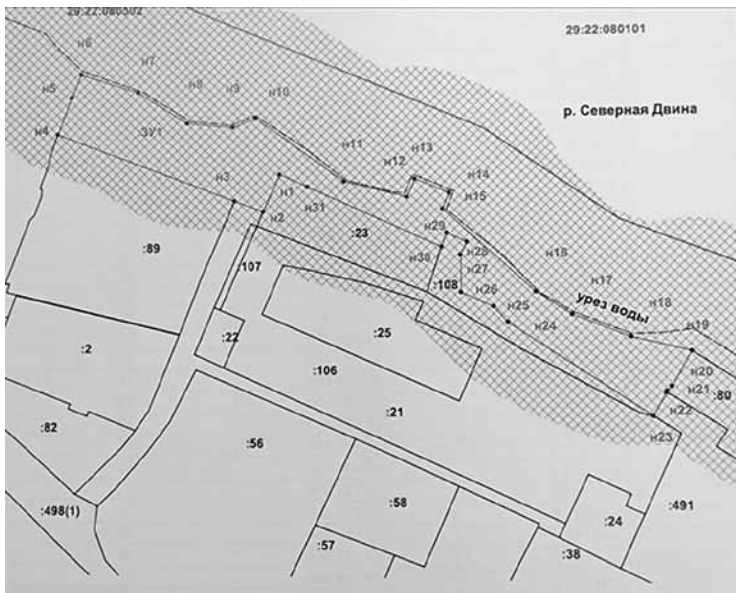
СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодовое обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодовое обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га

СХЕМА земельного участка



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к заданию на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск" в границах территориальной производственной зоны (кодированное обозначение – П1) в районе улиц Пригородная, Дежнёвцев, 2-я Биржевая площадью 51,7530 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

Таблица с 12 столбцами: № участка на плане, Виды разрешенного использования, Площадь участка, Предельные параметры участка, Показатели объекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» мая 2022 г. № 115-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 10, 14, 16 – 19, 21, 23 – 25 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 мая 2022 года № 28:

1. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1079 от 14 апреля 2022 года, 201-1124 от 19 апреля 2022 года, 201-1210 от 26 апреля 2022 года):

- 1) в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 6 по пер. Одиннадцатый, в рамках процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
2) в части корректировки границ территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение О1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома № 371, № 373 по просп. Ленинградский, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
3) в части корректировки границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома № 377, № 379 по просп. Ленинградский и многоквартирный жилой дом № 1 по пер. 2-й Ленинградский, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
4) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение П1), в границах которой расположен многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Мореплавателей, на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
5) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение П1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т), в границах которых расположен многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Мостовая, на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
6) в части корректировки границ территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4) и территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 44, корп. 2 по ул. Советской, в рамках процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;
7) в части корректировки границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Железнодорожная, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

8) в части корректировки границ территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение О1) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Михайловой Т.П., в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного;

9) в части корректировки границ территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж3) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении территории, расположенной по ул. Сибирской в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельск.

2. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1072 от 14 апреля 2022 года):

- 1) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:11 территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), с целью дальнейшей реконструкции жилого дома;
2) в части отнесения к территориальной зоне природных ландшафтов (кодированное обозначение Р-5) земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:253, на котором расположен въездной знак города, и территории, расположенной в его районе;
3) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования и дополнения данным видом разрешенного использования перечня основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов всех территориальных зон, за исключением следующих:
- Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей (кодированное обозначение Ж-1-1);
- Зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т-1);
- Зона озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение Р-1);
- Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (кодированное обозначение Р-3);
- Зона лесов (кодированное обозначение Р-4);
- Зона природных ландшафтов (кодированное обозначение Р-5);
- Зона, занятая кладбищами и крематориями (кодированное обозначение СН-1);
- Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (кодированное обозначение СН-2);
- Зона размещения военных объектов (кодированное обозначение СН-3);
- Зона размещения режимных территорий (кодированное обозначение СН-4);
- Зона озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение СН-5);

4) в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1) основным видом разрешенного использования «Транспорт» (код 7.0);

5) в части изменения предельной этажности для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) на 3 этажа в градостроительных регламентах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1) и территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1).

3. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Минина А.В. (вх. № 201-1014 от 7 апреля 2022 года) в части включения в границы населенного пункта д. Поречье и отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 29:01:030404:291.

4. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Шалаурова А.Ю., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 01-38/42 от 28 апреля 2022 года), в части отнесения к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение СХ) территории, на которой расположено здание напольной сушилки зерна с кадастровым номером 29:01:140605:1414, с целью дальнейшего формирования земельного участка.

5. Учет при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Малолужское» Онежского муниципального района Архангельской области, предложение Гапенкова А.В. (вх. № 201-1205 от 26 апреля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодированное обозначение ОД-2) видом разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)» в качестве условно разрешенного, с целью строительства объекта общественного питания (кафе-бар) на земельном участке с кадастровым номером 29:13:120501:400.

6. Учет при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, предложение Юдина А.С. (вх. № 201-1203 от 26 апреля 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:27:060112:1 к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Магазины» (код 4.4), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), а также путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1) видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в качестве основного.

7. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского, Онежского муниципальных районов Архангельской области, городского поселения «Малолужское» Онежского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Рекомендовать администрации сельских поселений «Попонаволоцкое», «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» мая 2022 г. № 116-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 13, протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 мая 2022 года № 28:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

- 1) Рыхлик А.В. (вх. № 201-1054 от 12 апреля 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4) основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.1), с целью осуществления индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022545:3, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам: градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж4) предусмотрен вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного; рассматриваемый земельный участок попадает в охранную зону объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП – 280»; согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2) Туркина С.М. (вх. № 201-1271 от 29 апреля 2022 года) в части корректировки границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т) и коммунально-складской территории (кодированное обозначение П2) либо дополнения градостроительных регламентов вышеперечисленных территориальных зон видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного или условно разрешенного, с целью образования земельного участка и оформления прав на него, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по следующим причинам: несоответствие предлагаемого к включению в градостроительный регламент вида разрешенного использования земельного участка пункту 7 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации; несоответствие положением генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, согласно которым на рассматриваемой территории запланирован объект местного значения – магистральная улица районного значения.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев